

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Lokalgata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- NATUR: Natur
- P-PLATS: Parkering

Kvartersmark

- B₁: Parhus, Radhus, Kedjehus eller friliggande enbostadshus
- B₂: Friliggande enbostadshus
- E: Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁: Högsta totalhöjd är 8 meter

Placering

p₁: Huvudbyggnad i form av parhus, radhus eller kedjehus får placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns. Komplementbyggnader får placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns.

p₂: Huvudbyggnad i form av friliggande enbostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader får placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns.

Stängsel, utfart och annan utgång

o: Utfartsförbud

Takvinkel

o: Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 27 grader

Utförande

b₁: Huvudbyggnad ska i huvudsak utföras med fasad i stenmaterial, tegel eller puts. Högst 30 % av fasadytan får utföras i annat material.

Utnyttjandegrad

e₁: Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

e₂: Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet för friliggande enbostadshus och 50 % för parhus, radhus och kedjehus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföröreningar avhjälpes till nivåer som medger planerad markanvändning.

GENOMFÖRANDETID

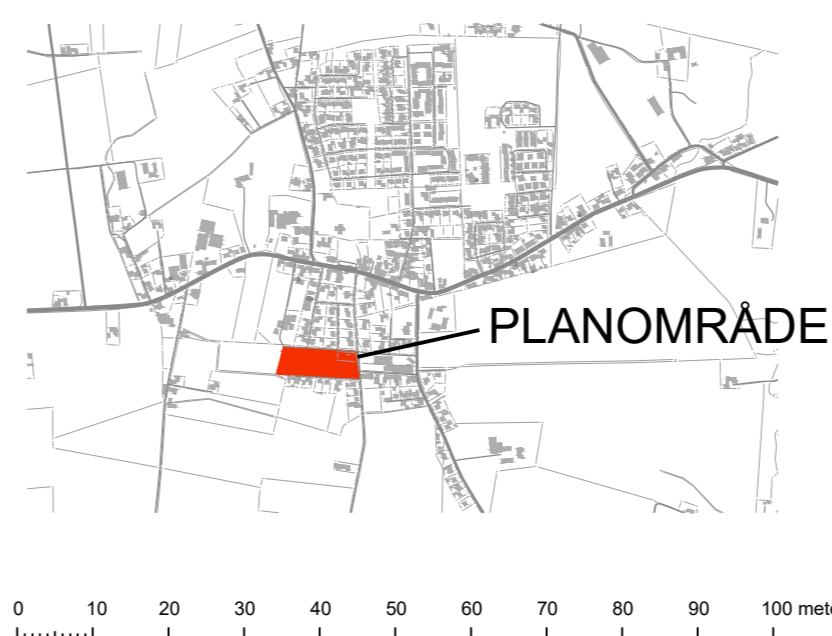
Genomförandetiden är 60 månader från och med den dag planen får laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Körbanekant
- Koordinatkräns
- x=0000000 Koordinater
- 17:46 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Gemensamhetsanläggning
- Träd

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av Kart- och GIS enheten i Skurup kommun 2026-01-05
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 1330
Höjdsystem: RH 2000

Skala 1:1000 (A2)



Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av fastigheten

Skivarp 37:1

Skivarp, Skurups kommun Skåne län

Granskningshandling

Enheten för tillväxt och utveckling

Upprättad: 2026-01-21

Beslutsdatum

Antagande

Laga kraft

SKURUPS KOMMUN

KS 2023.324