



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmän plats**

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park
- TORG Torg
- VÄG Väg

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- E<sub>2</sub> Pumpstation
- O Tillfällig vistelse
- R Besöksanläggningar
- S Förskola

**Vattenområde**

- W Vattenområde

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Huvudmannaskap**

- a. Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- ⌋ ○ ○ ⌋ Utfartsförbud

**Utformning av allmän plats**

- fördrojning. Inom användning PARK ska anläggningar uppföras som totalt omhändertar och fördröjer minst 2400 kubikmeter dagvatten och skyfall

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- ⋯ Marken får inte förses med byggnad.
- ⋯ + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på villa, parhus och radhus är 9 meter. Högsta nockhöjd för flerbostadshus är 12 meter. Om byggnadshöjden är 9 meter eller mer för flerbostadshus ska tak uppföras med en minsta takvinkel om 20 grader
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 9 meter.
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 8 meter.
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 13 meter.
- h<sub>5</sub> Högsta nockhöjd är 14 meter.
- h<sub>6</sub> Högsta nockhöjd är 19 meter.
- h<sub>7</sub> Högsta nockhöjd är 4,5 meter.
- h<sub>8</sub> Högsta nockhöjd är 9,5 meter.
- h<sub>9</sub> Högsta nockhöjd är 10 meter.
- h<sub>10</sub> Högsta nockhöjd är 8,5 meter.
- h<sub>11</sub> Högsta nockhöjd är 5 meter.
- h<sub>12</sub> Högsta nockhöjd är 12 meter.
- h<sub>13</sub> Högsta nockhöjd är 6 meter.
- h<sub>14</sub> Högsta nockhöjd är 10,5 meter.

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub> Maximalt 50% av marken får hårdgöras
- n<sub>2</sub> Parkering
- n<sub>3</sub> Parkmark
- n<sub>4</sub> Häck ska bevaras
- n<sub>5</sub> Marken får ej hårdgöras. Ytan ska vara tillgänglig för hantering av skyfall.
- n<sub>6</sub> Damm
- n<sub>7</sub> Marken ska utformas för omhändertagande av skyfall
- n<sub>8</sub> Marken ska utformas för omhändertagande av skyfall

**Rivningsförbud**

- r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas.

**Skydd mot störningar**

- m. Ljuskällor ska riktas nedåt och avskärmas så att direktljus inte når omgivande park- och naturmark

**Grundkartebeteckningar**

- · — Fastighetsgräns
- - - - - Vägkant
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Höjdkurva
- + Koordinatkräns

Grundkarta upprättad 2024-03-08  
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH2000

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- ⌋ ○ ○ ⌋ Utfartsförbud

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Endast fristående villa, kedjehus, radhus eller parhus får uppföras
- f<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak
- f<sub>3</sub> Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak eller mansardtak
- f<sub>4</sub> Fasad ska uppföras i tegel eller puts
- f<sub>5</sub> Ny bebyggelse ska anpassas efter omgivande Sätermiljö vad gäller volym och val av material
- f<sub>6</sub> Flygel ska uppföras i ljus puts. Utformningen ska i material och detaljer anpassas efter mangårdsbyggnaden och originaluppförande

**Utnyttjandegrad**

- e. Största byggnadsarea är 30% per fastighet

**Varsamhet**

- k<sub>1</sub> Ändring av byggnaden ska ske varsamt och med hänsyn till väsentliga karaktärsdrag och värden som byggnadens volym
- k<sub>2</sub> Ändringen av byggnaden ska ske varsamt och med hänsyn till väsentliga karaktärsdrag som fasader med ursprunglig, symmetrisk disposition av fönster och entré, samt utgående och sidohängda fönster i trä med korspost (andra våningen) och T-post (bottenvåningen)
- k<sub>3</sub> Ändring av byggnaden ska ske varsamt och med hänsyn till dess övergripande karaktär av romantisk paviljong, stråtak, vägghängda paneler av knota avbarkade stockar, spröjsade träfönster, murad eldstad samt skorsten i rött tegel krönt av naturstenar
- k<sub>4</sub> Ändring av byggnaden ska ske varsamt och med hänsyn till dess karaktäristiska tjocka ytterväggar av gråsten med stenen synlig i fasad
- k<sub>5</sub> Ändring av byggnaden ska ske varsamt och med hänsyn till väsentliga karaktärsdrag och värden som sockeln av kliven gråsten, utgående, sidohängda fönster i trä med spröjs och takets form med takutsprång och figursågade konsoleer
- k<sub>6</sub> Ändring av byggnaden ska ske varsamt och med hänsyn till väsentliga karaktärsdrag och värden som putsade fasader med grov ofärdig spritputs och slåtputsade hörn, livstverk och omfattningar samt tak belagt med släta kvadratiska fibercementplattor
- k<sub>7</sub> Ändring av byggnaden ska ske varsamt och med hänsyn till väsentliga karaktärsdrag och värden som bräddor i trä, spröjsade fönster i trä samt isolatorer och teknisk utrustning i gavelröste mot väster
- k<sub>8</sub> Ändring av byggnaden ska ske varsamt och med hänsyn till väsentliga karaktärsdrag och värden som byggnadens övergripande karaktär av ekonomibyggnad, fasadmaterialet kliven gråsten, faluröd locklistpanel, rött tegel i kryssförband, fasaddetaljer som ankarslut och tegelomfattningar samt fönsterutformningen (småspröjsade, sidohängda, utgående träfönster)
- k<sub>9</sub> Ändring av byggnaden ska ske varsamt och med hänsyn till väsentliga karaktärsdrag och värden som byggnadens övergripande karaktär av ekonomibyggnad från sekelskiftet 1900, murverk av kliven gråsten, gavelrösten med mönstermurning och andra detaljer i rött tegel, småspröjsade svarta gjutjärnsfönster samt bokstäver och årtal i gavelröste
- k<sub>10</sub> Ändring av byggnaden ska ske varsamt och med hänsyn till väsentliga karaktärsdrag och värden som byggnadens övergripande karaktär av ekonomibyggnad från sekelskiftet 1900, murverk av kliven gråsten blivis med svarta skolstenar, gavelrösten med mönstermurning och andra detaljer i rött tegel, småspröjsade svarta gjutjärnsfönster, bokstäver och årtal i gavelröste samt vällinglocka
- k<sub>11</sub> Ändring av byggnaden ska ske varsamt och med hänsyn till väsentliga karaktärsdrag och värden som murverk av gråsten med detaljer i rött tegel, fasader i rött tegel, fönsterutformning (sidohängda, utgående träfönster med spröjs) och fönstersättning. Hänsyn ska också tas till sadeltak belagda med enkupiga röda lertegelpannor
- k<sub>12</sub> Ändring av byggnaden ska ske varsamt och med hänsyn till väsentliga karaktärsdrag och värden som dess övergripande karaktär av arbetarbostad från sent 1800-tal
- k<sub>13</sub> Ändring av byggnaden ska ske varsamt och med hänsyn till väsentliga karaktärsdrag och värden som övergripande karaktär av villa från sent 1800-tal, fasader i rött tegel och sockel av kliven gråsten, fönsterutformningen (utgående, sidohängda fönster med spröjs), murade skorstenar i nock och snickarglädje vid takutsprång samt takfot
- k<sub>14</sub> Ändring av byggnaden ska ske varsamt och med hänsyn till väsentliga karaktärsdrag och värden som fasader i rött tegel och gråstenssockel

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

Till planen hör:  
 Planbeskrivning  Illustrationskarta  
 Samrådsredogörelse  Gestaltungsprogram  
 Granskningsutlåtande

**Detailplan för Skönabäck 1:8 m.fl.**

Skurups kommun	Skåne län	Beslutsdatum
Samrådshandling		Ättagande
Enheten för Tillväxt och utveckling		Laga kraft
Upprättad 2024-03-19		

Enheten för Tillväxt och utveckling  
Serviceförvaltningen  
Skurups kommun

Planhandlingar upprättade av:  
Redar arkitektur

KS 2022.893

