

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GATA₁ Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike
- lek₁ Lekplats ska uppföras
- plantering₁ Plantering - Trädplantering ska finnas
- plantering₂ Plantering - Trädrad ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8 meter över angivet nollplan

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns

Skydd mot störningar

- m₁ I anslutning till bostaden får uteplats uppföras där gällande riktlinjer för trafikbuller inte överskrids

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 27 grader

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus
- f₂ Friliggande enbostadshus, radhus och parhus får uppföras

Utförande

- b₁ Huvudbyggnad ska i huvudsak uppföras med fasad i stenmaterial, tegel eller puts. Max 30 procent av annat material tillåts
- b₂ Källare får inte finnas
- b₃ Minst 25 % av fasthetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 30 % av fasthetsarean inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 30 % av fasthetsarean för friliggande enbostadshus samt 50 % av fasthetsarean för radhus och parhus

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän markföroreningar är avhjälpta.

GENOMFÖRANDETID

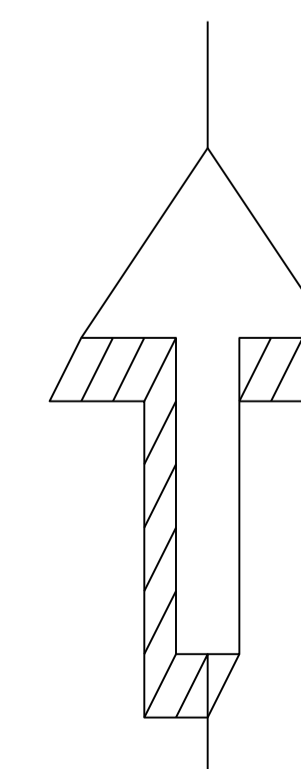
Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Körbanekant
- Mittlinje körbana
- Höjdkurva
- Koordinatkruss
- X=0000000 Koordinater
- 17:46 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Rättighet
- Dike

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler.
 Grundkartan är upprättad av Kart- och GIS enheten i Skurup kommun.
 Grundkartan är uppdaterad: 2025-05-20
 Koordinatsystem: Sweref 991330
 Höjdsystem: RH 2000
 Bestämelsekatalog: BFS 2020-10-01

Skala 1:1000 (A1)



Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Samrådsredogörelse
 Granskningsutlåtande

Förslag till detaljplan för

del av Skurup 48:60

Skurups kommun	Skåne Län	Beslutsdatum	Instans
Granskning 2		Godkännande	
Enheten för tillväxt och utveckling, Serviceförvaltningen		Antagande	
Upprättad: 2025-05-26	Reviderad:	Laga kraft	
		Dnr:	
		2021.296	