



Dokumenttyp
Protokoll

Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Mötesdatum
2026-01-27

Mötets ärendenummer
KS 2026.45

Sida
1 (15)

Samhällsbyggnadsberedningens protokoll

Plats och tid	Selma, kommunhuset Skurup, 2026-01-27, kl. 17.30-18.15
Beslutande	Nicklas Olsson (M), Ordförande Annette Ljung (SD), Vice ordförande Kenneth Jansson (SD) Jonny Östberg (S) Göran Leander (S), justerare Göran Rudelius (S) Farid Sivand (C) Ellinor Härefors (L)
Närvarande ersättare	
Övriga närvarande	Thorsten Olow Schnaars, förvaltningschef (via Teams) Linn Fox, sekreterare Julia Andersson Thysell, planarkitekt (via Teams) Jonathan Jaans, planarkitekt (via Teams)
Justerade paragrafer	§ 1-8
Justering	Protokollet har justerats digitalt.



Dokumenttyp
Protokoll

Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Mötesdatum
2026-01-27

Mötes ärendenummer
KS 2026.45

Sida
2 (15)

Ärenden vid dagens sammanträde

Sida

SBB § 1	Godkännande av dagordningen	3
SBB § 2	Granskningshandlingar, förslag till detaljplan för kv. Karl och Olof	4
SBB § 3	Förslag till detaljplan för del av fastigheten Skivarp 37:1	6
SBB § 4	Ändring av detaljplan - Skurup 51:35	8
SBB § 5	Motion från Jörgen Sjöslätt (C) Ann-Helen Nilsson (C) Solbritt Lundgren (C) Ta fram en strategi för en god biologisk mångfald!	10
SBB § 6	Motion från Jörgen Sjöslätt (C) Ann-Helen Nilsson (C) Solbritt Lundgren (C) Instifta ett miljöpris för Skurups kommun	12
SBB § 7	Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden	14
SBB § 8	Övrigt	15



Dokumenttyp
Protokoll

Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Mötesdatum
2026-01-27

Sida
3 (15)

SBB § 1 Godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Dagordningen godkännes utan förändringar.

SBB § 2 Granskningshandlingar, förslag till detaljplan för kv. Karl och Olof

Ärendenummer KS 2019.1319

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka förslag till detaljplan för kv. Karl och Olof, etapp 1, daterad 2026-01-21, på granskning.

Sammanfattning av ärendet

Hösten 2018 förvärvade Skurupshem AB fastigheterna Karl 15, Olof 15, 19 samt Karl-Olof 14, i syfte att bebygga fastigheterna. Våren 2020 förvärvade Skurupshem AB även fastigheterna Olof 16 samt Skurup 50:138. Skurupshem AB har ansökt om planbesked för att kunna möjliggöra bostadsbebyggelse samt affärslokaler på fastigheterna.

Detaljplanen genomgick samråd hösten 2020 och därefter har planprocessen varit pausad under en längre tid. Planprocessen återupptogs under hösten 2025. Skurupshem AB har beslutat att det inte längre är aktuellt med bostadsbebyggelse i delarna närmast Föreningsgatan och planområdet har minskats ner. Planområdet omfattar nu endast fastigheten Karl 15 och del av fastigheten Olof 15. Skurupshem AB avser att möjliggöra bebyggelse som inrymmer centrumverksamhet och detaljhandel.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra gym, vårdcentral och detaljhandel inom fastigheterna Karl 15 och del av fastigheten Olof 15. Avsikten är att den nya byggnaden ska inrymma detaljhandel i bottenplan samt vårdcentral och gym på plan två.

Tillfart föreslås från Jakobsgatan i norr. Parkering ska ske på markplan inom kvartersmarken.

Planförslaget reglerar att 200 m³ dagvatten ska hanteras inom kvartersmarken. Dagvatten föreslås hanteras i huvudsak i torra dammar, diken och underjordiska makadammagasin.

Planförslaget reglerar även att bullerskydd (minst 3 meter) ska uppföras i planområdets södra del närmast befintlig bostadsfastighet.



Beslutsunderlag

KS 2019.1319 DP kv. Karl och Olof, etapp 1 Tjänsteskrivelse Granskning, daterad 2026-01-20

KS 2019.1319 DP kv. Karl och Olof, etapp 1 Plankarta Granskning, daterad 2026-01-21

KS 2019.1319 DP kv. Karl och Olof, etapp 1 Planbeskrivning Granskning, daterad 2026-01-21

KS 2019.1319 DP kv. Karl och Olof, etapp 1 Samrådsredogörelse Granskning, daterad 2026-01-21

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka förslag till detaljplan för kv. Karl och Olof, etapp 1, daterad 2026-01-21, på granskning.

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsberedningen (2020-10-13 SBB §54)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka förslag till detaljplan för Kv. Karl och Olof på samråd.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att beredningen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen

Planenheten

Thorsten Olow Schnaars, Förvaltningschef

Corfitz Nelsson, Enhetschef

SBB § 3 Förslag till detaljplan för del av fastigheten Skivarp 37:1

Ärendenummer KS 2023.324

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan *för del av Skivarp 37:1*, daterad 2026-01-21, skickas på granskning.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Skivarp 37:1 ägs av Skurups kommun och är lokaliserad i södra Skivarp där den sträcker sig från Prästgårdsvägen/Kolonivägen och ut till landsväg 734, Öremöllavägen. Aktuellt planområde, som omfattar del av fastigheten Skivarp 37:1 samt angränsande gator, är knappt 2 hektar stort.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-01-13 om planuppdrag för del av fastigheten Skivarp 37:1 för att med en detaljplaneprocess pröva förutsättningarna för att uppföra bostäder inom fastigheten.

Ett förslag till detaljplan för cirka 15 friliggande enbostadshus var under sommaren 2023 ute på samråd och under sommaren 2025 ute på granskning. Då planförslaget har genomgått förändringar väljer Skurups kommun att skicka ut detaljplanen på ett andra granskningsskede för att på nytt insamla yttrande och synpunkter från myndigheter, sakägare och medborgare innan detaljplanen är aktuell för ett antagande.

Beslutsunderlag

KS 2023.324 DP för del av Skivarp 37:1 Tjänsteskrivelse Granskning, daterad 2026-01-21.

KS 2023.324 DP för del av Skivarp 37:1 Plankarta Granskning, daterad 2026-01-21.

KS 2023.324 DP för del av Skivarp 37:1 Planbeskrivning Granskning, daterad 2026-01-21.

KS 2023.324 DP för del av Skivarp 37:1 Samrådsredogörelse Granskning, daterad 2026-01-21.

KS 2023.324 DP för del av Skivarp 37:1 Granskningsutlåtande Granskning, daterad 2026-01-21.



Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan *för del av Skivarp 37:1*, daterad 2026-01-21, skickas på granskning.

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsberedningen (2025-06-03 SBB §23)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan för del av Skivarp 37:1 skickas på granskning.

Samhällsbyggnadsberedningen (2023-03-14 SBB §12)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

- att godkänna samrådshandlingar avseende detaljplan för del av Skivarp 37:1 samt,
- att förslag till detaljplan för del av Skivarp 37:1 skickas på samråd

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att beredningen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen

Thorsten Olow Schnaars, Förvaltningschef

Jonathan Jaans, Planarkitekt



SBB § 4 Ändring av detaljplan - Skurup 51:35

Ärendenummer KS 2024.1436

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att anta förslag till ändring av detaljplan för *Skurup 51:34 m.fl. del 2 (Västergatan), i Skurup, Skurups kommun*, daterad 2026-01-21.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2025-01-21 att bevilja planbesked för att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan.

Syftet med ändringen av befintlig detaljplan Skurup 51:34 m.fl. del 2 (Västergatan) är att ändra tillåten byggnadshöjd och totalhöjd inom E-området i detaljplanens sydöstra del. Planförslaget medger en ändring av tillåten byggnadshöjd från 6 till 9 meter samt en ändring av tillåten totalhöjd från 9 till 12 meter för att täcka Skurups Elverks behov av en större mottagningsstation.

Beslutsunderlag

KS 2024.1436 ÄDP Skurup 51.34 m.fl. del 2 (Västergatan) Tjänsteskrivelse Antagande, daterad 2026-01-21.

KS 2024.1436 ÄDP Skurup 51.34 m.fl. del 2 (Västergatan) Plankarta Antagande, daterad 2026-01-21.

KS 2024.1436 ÄDP Skurup 51.34 m.fl. del 2 (Västergatan) Planbeskrivning Antagande, daterad 2026-01-21.

KS 2024.1436 ÄDP Skurup 51.34 m.fl. del 2 (Västergatan) Samrådsredogörelse Antagande, daterad 2021-01-21.

KS 2024.1436 ÄDP Skurup 51.34 m.fl. del 2 (Västergatan) Granskningsutlåtande Antagande, daterad 2021-01-21.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att anta förslag till ändring av detaljplan för *Skurup 51:34 m.fl. del 2 (Västergatan), i Skurup, Skurups kommun*, daterad 2026-01-21.



Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsberedningen (2025-11-11 SBB §29)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till ändring av detaljplan för Skurup 51:34 m.fl. del 2 (Västergatan), i Skurup, Skurups kommun skickas på granskning.

Samhällsbyggnadsberedningen (2025-04-22 SBB §17)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till ändring av detaljplan för Skurup 51:34 m.fl. del 2 (Västergatan), i Skurup, Skurups kommun skickas på samråd.

Kommunstyrelsen (2025-01-21 KS §17)

Kommunstyrelsen beslutar om positivt planbesked samt ger Serviceförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för fastigheten Skurup 51:35.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att beredningen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen
Thorsten Olow Schnaars, Förvaltningschef
Jonathan Jaans, Planarkitekt

SBB § 5 Motion från Jörgen Sjöslätt (C) Ann-Helen Nilsson (C) Solbritt Lundgren (C) Ta fram en strategi för en god biologisk mångfald!

Ärendenummer KS 2021.1501

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen om att ta fram en strategi för god biologisk mångfald, daterad 2021-11-05, med hänvisning till tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning av ärendet

I en motion yrkar Jörgen Sjöslätt (C) Ann-Helen Nilsson (C) Solbritt Lundgren (C) på:

-att Skurups kommun tar fram en strategi för en god biologisk mångfald!

Förvaltningen anser att frågan om god biologisk mångfald redan hanteras i andra styrdokument, exempelvis översiktsplan och miljömålsprogram. Det är inte ett självändamål med fler styrdokument och förvaltningens samlade bedömning är att det är svårt att identifiera nyttan av ett helt nytt styrdokument.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-12-03.

Motion, daterad 2021-11-05

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen om att ta fram en strategi för god biologisk mångfald, daterad 2021-11-05, med hänvisning till tjänsteskrivelsen.

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsberedningen (2022-03-08 SBB §18)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar remittera ärendet till Serviceförvaltningen för kostnadsutredning av att ta fram en strategi.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att beredningen bifaller detsamma.



Dokumenttyp
Protokoll

Mötesdatum
2026-01-27

Sida
11 (15)

Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Beslutet skickas till

Thorsten Olow Schnaars, förvaltningschef

Corfitz Nelsson, enhetschef

Jörgen Sjöslätt (C)

Ann-Helen Nilsson (C)

Solbritt Lundgren (C)

SBB § 6 Motion från Jörgen Sjöslätt (C) Ann-Helen Nilsson (C) Solbritt Lundgren (C) Instifta ett miljöpris för Skurups kommun

Ärendenummer KS 2021.1503

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen om att instifta ett miljöpris för Skurups kommun, daterad 2021-11-15, med hänvisning till tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning av ärendet

I en Motion yrkar Jörgen Sjöslätt (C) Ann-Helen Nilsson (C) Solbritt Lundgren (C) på:

- att instifta ett kommunalt miljöpris, benämnt Skurups kommuns miljöpris.
- att ge miljöstrategiska enheten i uppdrag att arbeta fram kriterier för Skurups kommuns miljöpris.

Förvaltningen anser att ett eventuellt pris bör innefatta hela hållbarhetsbegreppet, inklusive bland annat ekonomisk och social hållbarhet, och inte enbart miljö. Det kan konstateras att ett sådant pris redan delas ut av Skurups Sparbank som sedan 2022 delar ut två priser, ett till årets hållbara företag och ett till årets hållbara förening. Förvaltningen ser inte nyttan av att instifta ytterligare ett pris på samma tema och med eventuellt samma pristagare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-12-03.

Motion, daterad 2021-11-15

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen om att instifta ett miljöpris för Skurups kommun, daterad 2021-11-15, med hänvisning till tjänsteskrivelsen.



Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsberedningen (2022-05-03 SBB §37)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att remittera motionen till miljöstrategiska enheten för att ta fram kriterier enligt motionens andra uppsats.

Kommunfullmäktiges presidieberedning (2022-04-12 KFPB §18)

Presidieberedningen vidhåller att motionen ska remitteras till samhällsbyggnadsberedningen med hänvisning till kommunfullmäktiges arbetsordning.

Samhällsbyggnadsberedningen (2022-03-08 SBB §20)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att ärendet skickas tillbaka till Kommunfullmäktiges presidieberedning med hänvisning till att dela ut priser inte ligger inom Samhällsbyggnadsberedningens ansvarsområde.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att beredningen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till

Thorsten Olow Schnaars, Förvaltningschef

Corfitz Nelsson, enhetschef

Jörgen Sjöslätt (C)

Ann-Helen Nilsson (C)

Solbritt Lundgren (C)



Dokumenttyp
Protokoll

Mötesdatum
2026-01-27

Sida
14 (15)

Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

SBB § 7 Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sammanställning över samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden föreligger.



Dokumenttyp
Protokoll

Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Mötesdatum
2026-01-27

Sida
15 (15)

SBB § 8 Övrigt

Sammanfattning av ärendet

Medborgardialog i Abbekås skall hållas innan sommaren 2026, förvaltningen får i uppdrag att föreslå datum, tid och lokal.

Följande handlingar har undertecknats den 2 februari 2026



KS 2026.45 Protokoll SBB 260127.pdf
(170196 byte)
SHA-512: 7cdaff5edc73c5b3e1a57313a8e2a02b02a62
4cef94f1c5a2e5dafdad5c870bf4ec315c7a51fcc0e54
430dc14b3bf2cd559124fcff5e3ad2afa07f29a9bb7a4

Underskrifter

2026-02-02 08:03:48 (CET)



Nicklas Olsson

nicklas.olsson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-02-02 13:14:26 (CET)



Göran Leander

goran.leander@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-02-02 13:21:14 (CET)



Corfitz Nelsson

corfitz.nelsson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Digitalt justerat protokoll SBB 2026-01-27

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
cad52e027c19b2edbe38d4b10a583b665542b4771e8236229ce5f9598939161b93f80e90f61fcf2fabb0a9ac1f72274e149f0cd170098fe1f54d990ea1286ca7



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.