

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta totalhöjd är 25 meter

Markens anordnande och vegetation

Träd som ingår i allé som omfattas av generellt biotopsskydd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Vid markarbeten inom två meter från trädkronans dropplinje ska trädets rotsystem skyddas från skada.

Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats alternativt gemensam uteplats där gällande riktvärden för trafikbuller inte överskrids.

Utförande

Fördröjning och rening av dagvatten med en volym av 840 m³ ska finnas inom planområdet.

Dagvatten ska avledas till ytor avsedda för fördröjning av dagvatten.

Loftgång får inte uppföras mot allmän gata.

Garage får anläggas nedgrävt under byggnad.

Balkonger och burspråk får kraga ut över prickmark, på en frihöjd om minst 3 meter.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföroreningar har avhjälpats till nivåer som medger planerad markanvändning.



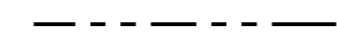
Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader från den dag detaljplanen får laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

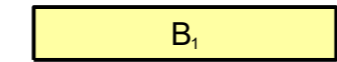
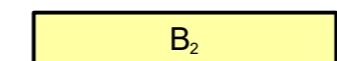
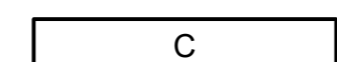
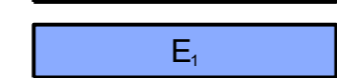
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

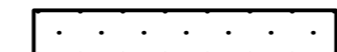
-  B₁ Radhus.
-  B₂ Flerbostadshus.
-  C Centrum.
-  E₁ Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

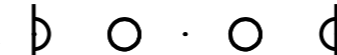
- h₁ Högsta nockhöjd är 10 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 13 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 14 meter
- h₄ Högsta nockhöjd är 16 meter
- h₅ Högsta nockhöjd är 19 meter

Bebyggandets omfattning

-  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

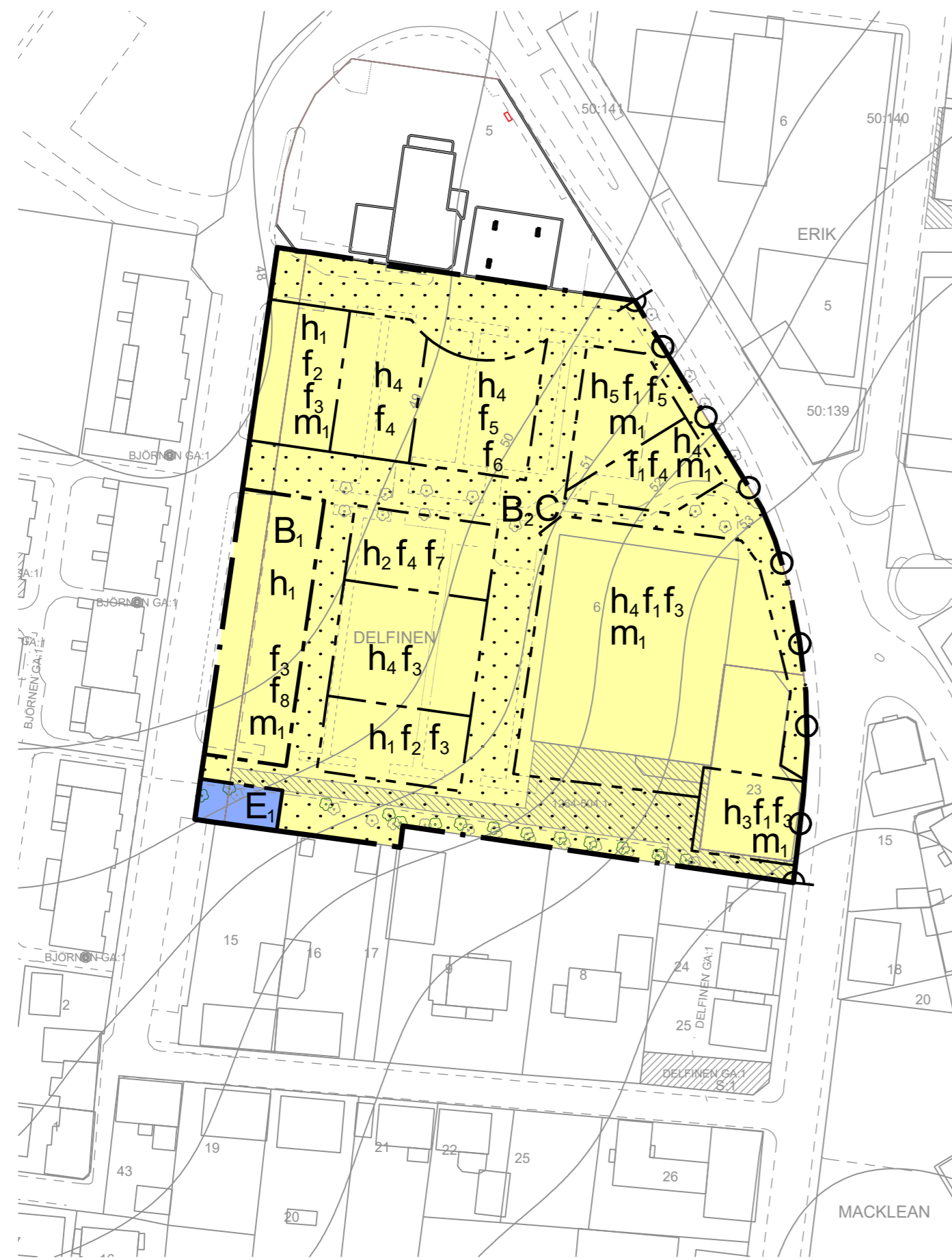
- m₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, där så krävs enligt gällande riktvärden

Stängsel, utfart och annan utgång

-  Utfartsförbud

Utformning


- f₁ På ny bebyggelse ska fasader mot allmän gata i öst vara klädda med tegel och tak ska utformas som sadeltak
- f₂ På taket får uteplats med växthus, pergola, vindskydd och dylikt anordnas
- f₃ Högsta antal våningar är tre
- f₄ Högsta antal våningar är fyra
- f₅ Högsta antal våningar är fem
- f₆ Om fem våningar uppförs ska den översta våningen vara indragen minst en meter från byggnadens fasad
- f₇ Om fyra våningar uppförs ska den översta våningen vara indragen minst en meter från byggnadens fasad
- f₈ Om tre våningar uppförs ska den översta våningen vara indragen minst två meter från fasad mot gata



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Byggnad
-  Fastighetsgräns
-  Körbanekant
-  Gångväg
- Delfinen 6 Fastighetsbeteckning
-  Servitut

Upprättad av Kart- och GIS-enheten, Skurups kommun, mars 2023
Fastighetsredovisningens aktualitet 2023-03-31.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000

Till planen hör:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivning
<input checked="" type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/>	Granskningsutlåtande
Detaljplan för Delfinen 6 m.fl.	
Skurups kommun Skåne län	
Antagandehandling	
Enheten för tillväxt och utveckling, Serviceförvaltningen	
Upprättad september 2021 Reviderad mars 2023	
Tillväxt- och utvecklingsenheten Serviceförvaltningen Skurups kommun	
Sofia Ljungquist Planarkitekt Sweco Sverige AB	
Beslutsdatum Antagande	
Laga_kraft	
	
KS 2020.1058	