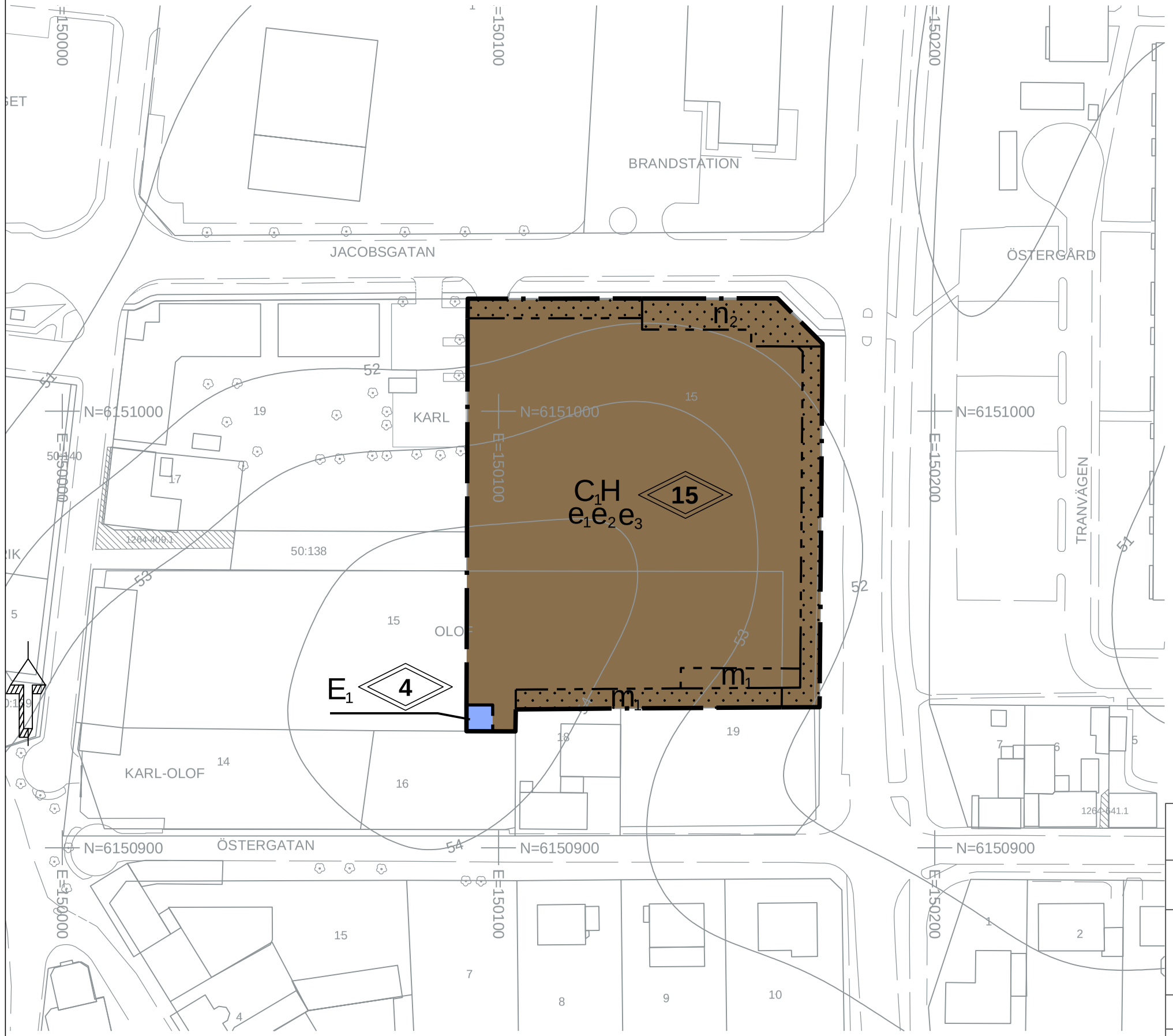

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C_1 — Gym, vårdcentral
- E_1 — Transformatorstation
- H — Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 — Största byggnadsarea är 2300 m²
- e_2 — Största bruttoarea är 4600 m²
- 0.0 — Högsta totalhöjd i meter

Byggnadens användning

- e_3 — Detaljhandel endast i bottenvåningen

Placering

- Marken får inte förses med byggnad

Markens anordnande och vegetation

Dagvatten till en volym av 200 m³ ska fördröjas inom användningsområdet

- n_2 — Dagvattenanläggning

Skydd mot störningar

- m_1 — Bullerskydd ska uppföras med en höjd av minst 3 meter över anslutande marknivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen får laga kraft

Villkor för lov

Slutbesked får inte ges för byggnad förrän bullerskydd har kommit till stånd

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Gångbanekant
- 1:103 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Höjdkurva
- Träd
- N=000 Koordinater
- Koordinatkryss
- Stängsel

Grundkarta upprättad av kart- och GIS-enheten, Skurups kommun, Januari 2026
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Skala 1:1000 A3 — 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Till planen hör:
☒ Planbeskrivning
☒ Samrådsredogörelse
☒ Fastighetsförteckning

Detaljplan för

Kv. Karl och Olof, etapp 1

Skurups kommun — Skåne

Beslutsdatum
Samråd 2020-10-27
Granskning 2026-01-27

Granskningshandling

Enheten för tillväxt och utveckling, Serviceförvaltningen

Upprättad 2020-10-05 — Reviderad 2026-01-21

SKURUPS KOMMUN

Enheten för tillväxt och utveckling
Skurups kommun

KS.2019.1319