



Dokumenttyp
Protokoll

Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Mötesdatum
2025-12-02

Mötets ärendenummer
KS 2025.23

Sida
1 (7)

Samhällsbyggnadsberedningens protokoll

Plats och tid	Selma, kommunhuset Skurup, 2025-12-02, kl. 17.30-18.05
Beslutande	Nicklas Olsson (M), Ordförande Annette Ljung (SD), Vice ordförande Pontus Axcart (M) Kenneth Jansson (SD) Jonny Östberg (S), justerare Göran Leander (S) Göran Rudelius (S) Farid Sivand (C) Ellinor Härefors (L)
Närvarande ersättare	
Övriga närvarande	Corfitz Nelsson, sekreterare/enhetschef Jonathan Jaans, planarkitekt
Justerade paragrafer	§ 33-36
Justering	Protokollet har justerats digitalt.



Dokumenttyp
Protokoll

Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Mötesdatum
2025-12-02

Mötes ärendenummer
KS 2025.23

Sida
2 (7)

Ärenden vid dagens sammanträde

Sida

SBB § 33	Godkännande av dagordningen	3
SBB § 34	Detaljplan för Örmölla 1:40 samt del av Örmölla 3:29	4
SBB § 35	Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden	6
SBB § 36	Övrigt	7



Dokumenttyp
Protokoll

Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Mötesdatum
2025-12-02

Sida
3 (7)

SBB § 33 Godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Dagordningen godkännes utan ändringar.

SBB § 34 Detaljplan för Örmölla 1:40 samt del av Örmölla 3:29

Ärendenummer KS 2025.1400

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan för Örmölla 1:40 samt del av Örmölla 3:29 skickas ut på samråd.

Sammanfattning av ärendet

2019 ansökte OBOS Mark AB i samarbete med Abbekås golfklubb om planbesked för att utveckla bostadsbebyggelse inom delar av golfklubbens markinnehav.

2019-09-23 KS §350 beslutade Kommunstyrelsen om positivt planbesked för att undersöka möjligheten att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Örmölla 1:31.

Nuvarande markägare, Derome Bostad AB, för Örmölla 1:40 (tidigare del av Örmölla 1:31) förvärvade marken 2024.

Planområdet är beläget vid Abbekås golfbana, cirka 1,5 km nordost om Abbekås. I väst avgränsas planområdet av golfbanan, villabebyggelse och Kroppsmarksvägen. I norr, öst och söder avgränsas planområdet av naturområdet Bongska naturmarken. Genom Bongska naturmarken rinner Skivarpsån.

Detaljplanen syfte är att möjliggöra för ett nytt småskaligt bostadsområde inom fastigheten Örmölla 1:40. Detaljplanen syftar även till att säkerställa ytor för en breddning av Kroppsmarksvägen genom att planlägga mark för allmän plats gata.

Planförslaget möjliggör för cirka 45 tillkommande bostäder i form av villor, parhus och radhus.

Beslutsunderlag

Örmölla 1.40 Tjänsteskrivelse Samråd

Örmölla 1.40 Plankarta Samråd.pdf

Örmölla 1.40 Planbeskrivning Samråd.pdf

Örmölla 1.40 Undersökning BMP.pdf



Dokumenttyp
Protokoll

Mötesdatum
2025-12-02

Sida
5 (7)

Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan för Örmölla 1:40 samt del av Örmölla 3:29 skickas ut på samråd.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att beredningen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen
Thorsten Olow Schnaars
Jonathan Jaans



Dokumenttyp
Protokoll

Mötesdatum
2025-12-02

Sida
6 (7)

Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

SBB § 35 Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sekreterare, Corfitz Nelsson, föredrar samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden.



Dokumenttyp
Protokoll

Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Mötesdatum
2025-12-02

Sida
7 (7)

SBB § 36 Övrigt

Sammanfattning av ärendet

Inga övriga frågor föreligger.

Följande handlingar har undertecknats den 3 december 2025



KS 2025.23 Protokoll SBB 251202.pdf
(123941 byte)
SHA-512: d1c3fdf07ad7b1cb8dca1a192a987cb593dfa
268a7f5dae92a5bae05f6a61b6c6d18b111247c5d474d2
e979f536e2bd845a73e5c53334bebf9c44dbd82b129c1

Underskrifter

2025-12-03 09:36:21 (CET)



Nicklas Olsson

nicklas.olsson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-12-03 10:46:50 (CET)



Jonny Bror Östberg

jonny.ostberg@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-12-03 11:26:48 (CET)



Corfitz Nelsson

corfitz.nelsson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Digitalt justerat protokoll SBB 2025-12-02

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

7a212105192143544f74e37232b2b173befdbc958c5b8bb217adffdefb463dd9f982eac8bbf3e97918f50d4fc8c934be4809a7953e356dc87abf1b14260d82f



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.