

Undersökning om betydande miljöpåverkan 1 (9)

Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
Planarkitekt

Senast reviderad
2025-11-25

KS 2025.1400



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR ÖRMÖLLA 1:40 OCH DEL AV ÖRMÖLLA 3:29

ABBEKÅS, SKURUPS KOMMUN

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2 (9)

Introduktion

Syftet med reglerna kring miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planarbetet för att främja hållbar utveckling (6 kap. 11-18 §§). För att uppnå detta är det av stor vikt att undersökningen om betydande miljöpåverkan genomförs tidigt i planprocessen. I takt med att nytt underlag framkommer bör undersökningen uppdateras, vilket även innebär att tidigare ställningstagande kring betydande miljöpåverkan kan behöva revideras.

Checklistan består av tio delar. Den första delen beskriver området samt områdets syfte. Den andra delen behandlar huruvida de lokala, regionala och nationella miljömålen samt översiktsplan uppfylls och svaren på de frågorna kan därför endast vara ja eller nej med kompletterande kommentarer. Därefter delas checklistan in i huvuddelen där det bedöms hur påverkan av planen blir, om den blir positiv, negativ, ingen alls eller leder till en betydande miljöpåverkan. Första delen här är påverkan på naturmiljö/naturvård, som sedan följs av påverkan på kulturmiljö/kulturarv, påverkan på mark och vatten, påverkan på luft och klimat, påverkan på växt- och djurliv, påverkan på hälsa och säkerhet mm., påverkan på miljö kvalitetsnormer, påverkan på hushållning med naturresurser och andra resurser samt övriga frågeställningar. Slutligen beskrivs den samlade bedömningen om det fortsatta utredningsbehovet för planen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan 3 (9)

Detaljplan för Örmölla 1:40 och del av Örmölla 3:29	
Detaljplanens syfte	Detaljplanen syftar på att möjliggöra ett nytt småskaligt bostadsområde inom fastigheten Örmölla 1:40. Detaljplanen syftar även till att säkerställa ytor för en breddning av Kroppsmarksvägen genom att planlägga mark för allmän plats gata.
Beskrivning av planområdet	<p>Planområdet utgörs av ett före detta övningsområde som tillhörde Abbekås golfklubb. Planområdet avgränsas i norr av villabebyggelse och golfbana, i väster av Kroppsmarksvägen och villabebyggelse och i söder och öster av Bongska naturmarken. Marken utgörs huvudsakligen av flack, öppna gräsytor. Mot norr och söder finns vegetationsridåer i plangräns. Angöring till området sker från Kroppsmarksvägen.</p> <p>Planområdet innehåller även del av Kroppsmarksvägen, från infarten till bostadsområdet och ned till anslutningen mot Kustvägen. Inom det aktuella området är Kroppsmarksvägen ca 4,5 meter bred asfalterad väg som kantas av småskalig villabebyggelse och grönska.</p>
Planens styrande egenskaper	<p>Detaljplanen möjliggör att ett småskaligt bostadsområde med villor och radhus i 1–2 våningar kan uppföras inom fastigheten Örmölla 1:40. Byggrätt för bostäder är reglerad till fastighetens centrala och östra del.</p> <p>Den västra och norra delen planläggs som allmän plats natur i enlighet med intentionerna i gällande översiktsplan. Naturmarken bidrar till att öka tillgängligheten till Bongska naturmarken, skapa en grön entré till området, skydda fornlämningsområden och biotopskyddad allé samt säkerställa ytor för planerad torrdamm och lek/rekreativmiljöer. Mot öster finns prickmark inom kvartersmark för att skapa en skyddszon mot identifierad naturvärdesbiotop med höga naturvärden utanför planområdesgräns.</p> <p>Bostadsområdet kommer inte att anslutas till verksamhetsområde för dagvatten. Planbestämmelser inom bostadsområdet säkerställer markytor, placering och kapacitet för en torrdamm där dagvatten ska infiltreras. Vid skyfall avleds vatten via gatunätet mot torrdammen.</p> <p>Gatumark inom planområdet utgörs av Kroppsmarksvägen och nya gator inom bostadsområdet. Gaturummen är minst 6 meter breda inom bostadsområdet. För Kroppsmarksvägen säkerställs ytor för att möjliggöra en breddning av vägen. Lämplig utformning för vägen och behov av markytor kommer att studeras under den fortsatta planprocessen.</p>

Undersökning om betydande 4 (9) miljöpåverkan

PROGRAM	MÅLUPPFYLLELSE				KOMMENTAR
	JA (genererar ingen miljöbedömning)	NEJ (kan generera miljöbedömning)			
Stämmer planen överens med:					
ÖP	X				Utpekad som område för "ny mångfunktionell bebyggelse" (område 8b). Naturmark för natur- och friluftsliv säkerställs mot Kroppsmarksvägen.
Miljömål (nationella)	X				
Miljömål (regionala)	X				
Miljömål (lokala)	X				
MILJÖFAKTOR	PÅVERKAN				KOMMENTAR
	Ingen	Positiv	Negativ (kan innebära en miljöbedömning)	BMP - betydande miljöpåverkan (innebär miljöbedömning)	
PÅVERKAN PÅ NATURMILJÖ/NATURVÅRD:					
Riksintresse för naturvård	X				Genomförd Naturvärdesinventering visar att inga naturvärden finns inom planområdet. Höga naturvärden (popplar, klass 2) finns inom kommunens fastighet utanför planområdet. Skyddsavstånd om 15 meter säkerställs mot utpekade träd. Naturvärdesbiotopen bedöms inte påverkas av planförslaget. Biotopskyddad allé finns i planområdesgräns mot golfbanan, inom fornlämningsområde. Skyddsavstånd till träden uppnås genom att marken planläggs som naturmark. I detaljplanen planeras för både dagvattendamm och trädmiljöer som på sikt kan ge upphov till
Natura 2000-område	X				
Naturresevat/naturskydd		X			
Strand/biotopskydd		X			
Annan värdefull natur		X			

Undersökning om betydande 5 (9) miljöpåverkan

					<p>nya naturvärden, på de ytor som idag huvudsakligen består av ytor med triviala gräs och örter.</p> <p>Enligt genomförd NVI är detaljplanen ur en ekologisk synvinkel väl genomtänkt. De största naturvärdena som finns idag sparas och förutsättningar för nya naturvärden skapas.</p>
PÅVERKAN PÅ KULTURMILJÖ/KULTURARV:					
Riksintresse för kulturmiljö	X				Området ligger utanför riksintresse för kulturmiljö. Planförslaget bedöms inte påverka upplevelsen av de värden som uttrycks i riksintresse för Kulturmiljövård.
Kulturresevat	X				
Fornminne	X				<p>Två fornlämningar finns inom planområdet. Planförslaget har tagit hänsyn till utpekade fornlämningsområden genom att marken planläggs som naturmark.</p> <p>Arkeologisk förundersökning har genomförts i området vid tidigare planarbete. Länsstyrelsen har meddelat att inga ytterligare undersökningar behövs i fornlämningsområdet mot Kroppsmarksvägen.</p>
Byggnadsminne	X				
Kulturminnesvård	X				
Andra kulturhistoriska värden	X				
Landskapsbild	X				Inom området föreslås bostadsbebyggelse i 1–2 våningar. Omgivande vegetationsridåer bevaras och ramar in det nya området vilket medför att exploateringen inte medför en negativ påverkan på landskapsbild.
Stadsbild	X				Bebyggelseförslaget är anpassat till angränsande villabebyggelse.
PÅVERKAN PÅ MARK OCH VATTEN:					

Undersökning om betydande 6 (9) miljöpåverkan

Markföroreningar	X				Genomför undersökning visar att inga markföroreningar förekommer i området.
Markens stabilitet/erosion	X				Inom området ska terrasser packas.
Yt- och grundvattens kvalitet och nivå	X				Enligt genomför undersökning bedöms ingen påverkan på MKN vatten för yt- och grundvattenförekomster i området.
Översvämningsrisk		X			Området ligger högt över havet och Skivarpsån. Översvämning på grund av skyfall undviks genom anordnande av rinnvägar och ytor för skyfallshantering. Exploateringen kommer att medföra en mer kontrollerad och säker skyfallshantering inom området vilket kan medföra positiva effekter för angränsande bostadsfastigheter.
Skyddsområde för vattentäkt	X				
Dagvatten		X			Planområdet kommer att ligga utanför verksamhetsområde för dagvatten. Inom området föreslås dagvattensystem och torrdamm för omhändertagande av dagvatten.
Spillvatten		X			Planområdet kommer att ingå i verksamhetsområde för spillvatten.
PÅVERKAN PÅ LUFT OCH KLIMAT:					
Luftkvalitet	X				Planförslaget innebär ett ca 45 bostäder tillkommer inom området, vilket bedöms innebära en begränsad påverkan på luftkvalitet och lokalklimat.
Lokalklimat	X				
Utsläpp från transporter och energianvändning	X				
PÅVERKAN PÅ VÄXT- OCH DJURLIV:					
Vegetation/grönstruktur	X				Trädalléer och vegetationsridåer som angränsar till planområdet i norr och söder kommer att bevaras.
Djurliv		X			

Undersökning om betydande 7 (9) miljöpåverkan

					<p>Planområdet bedöms inte utgöra en lämplig fortplantnings- eller livsmiljö för grodor.</p> <p>Genomförd fågelinventering visar att planförslagets bedöms ha en begränsad påverkan på revir för naturvårdrelevanta arter (Näktergal och Ärtsångare) som finns i området. Plantering av träd inom området kan ge upphov till häckningsmiljöer för nya häckningsmiljöer.</p>
Rödlistade arter	X				Inga rödlistade arter förekommer inom planområdet. Rödlistade arter utanför planområdet bedöms inte påverkas av planförslaget.
PÅVERKAN PÅ HÄLSA OCH SÄKERHET MM:					
Trafikmiljö, gång- och cykelväg		X			<p>Planförslaget innebär att gatunätet byggs och gångvägar byggs ut inom planområdet.</p> <p>Genom att bredda Kroppsmarksvägen skapas en mer säker trafikmiljö för gående och cyklister.</p>
Buller, vibrationer, ljus mm.	X				Tillkommande bostadsbebyggelse bedöms få en begränsad påverkan på bullernivåerna i området.
Risker	X				Planområdet planläggs för bostadsbebyggelse utan förhöjd risknivå.
Rekreation och friluftsliv		X			Planförslaget bedöms för en positiv påverkan på friluftsliv och rekreation då fler nyttjar närliggande naturområden. Tillgängligheten till Bongska naturmarken ökar genom planläggning och utbyggnad med allmän platsmark inom planområdet.
Personlig säkerhet, trygghet, tillgänglighet mm.		X			<p>Planförslaget innebär att fler människor kommer att vistas och röra sig genom området under dygnets alla timmar vilket kan bidra till ökad trygghetskänsla.</p> <p>Tillgängligheten till området stärks genom att gator och gångvägar anläggs inom området. Kopplingarna till Bongska naturmarken stärks.</p>

Undersökning om betydande 8 (9) miljöpåverkan

Barnperspektivet		X			<p>Inom området föreslås bostadsbebyggelse som kan attrahera barnfamiljer. Genom att fler barn flyttar till området skapas underlag för förskolor/skolor i Abbekås.</p> <p>Fler barn inom området bedöms ge positiva effekter för den sociala samvaron för både barn och vuxna. Inom planområdet föreslås lek- och grönytor som kan bli mötesplatser för boende i området.</p>
------------------	--	---	--	--	--

PÅVERKAN PÅ MILJÖKVALITETSNORMER:

Buller	X				
Luft	X				
Vatten	X				

PÅVERKAN PÅ HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER OCH ANDRA RESURSER:

Mark	X				Planförslaget innebär att mark som är ianspråktagen för golfklubb planläggs som bostads- och naturmark.
Vatten	X				
Materiella resurser	X				
Transporter/kommunikationer	X				Planförslaget bedöms inte medföra någon påverkan på omgivande vattenområden (Skivarpsån och havet).
Energiförsörjning	X				
					Befintlig infrastruktur (Kroppsmarksvägen) kommer att nyttjas för angöring till området.

ÖVRIGT:	JA (kan generera miljöbedömning)	NEJ (genererar inte miljöbedömning)	KOMMENTAR
Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan?		X	
Finns målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150m?		X	
Finns andra projekt som innebär eller kan innebära miljöpåverkan på planområdet?		X	

Undersökning om betydande miljöpåverkan 9 (9)

Har detta projekt betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan?		X	
Kan projektet skapa kumulativa eller tillfälliga effekter?		X	
Kan projektet ge miljöpåverkan i annan kommun eller annat land?		X	
SLUTSATS OM FORTSATT UTREDNINGSBEHOV			
Samlad bedömning:			
Utifrån genomförd undersökning bedöms det inte föreligga risk för betydande miljöpåverkan i något avseende.			