



Cadritad av: Gustav Karnell, Liljewall arkitekter

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - - - Körbanekant
 - Mittlinje körbana
 - ~ Höjdkurva
 - + Koordinatkruss
 - x=0000000 Koordinater
 - 17:46 Fastighetsbeteckning
 - ÖRMÖLLA Fastighetsnamn
 - Byggnad
 - ▨ Rättighet
 - Dike
 - ⊕ Vegetation

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler. Grundkartan är upprättad av Kart- och GIS enheten i Skurup kommun. Grundkartan är uppdaterad: 2025-11-12 Koordinatsystem: Sweref 991330 Höjdsystem: RH 2000 Bestämelsekatalog: BFS 2024-05-02

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

- fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en minsta volym av 1500 m³
- väg, Serviceväg ska anläggas mellan gata och planområdesgräns
- utfart, Körbar utfart får anordnas
- dike, Dagvattendike ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

d, Minsta fastighetsstorlek är 700 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8,5 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g, Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

p₁ Huvudbyggnad för friliggande villor ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning

f₁ Huvudbyggnad ska utföras med fasad i stenmaterial, tegel eller puts. Inslag av annat material kan tillåtas till maximalt 35 % av fasadytan

Utnyttjandegrad

e₁ För friliggande villor är största byggnadsarea 220 m² per fastighet. Största byggnadsarea är 170 m² per bostadslägenhet för sammanbyggda bostäder.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dag detaljplanen vinner laga kraft

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för

Örmölla 1:40 och del av Örmölla 3:29

Skurups kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Enheten för tillväxt och utveckling, Seviceförvaltningen		Antagande	
Upprättad 2025-11-25	Reviderad	Laga kraft	
Planchef	Jonathan Jaans Planarkitekt		

