



Myndighetsnämnden för miljö och byggnad

Myndighetsenheten - Miljö

Ansökan om dispens från strandskydd enligt 7 kap. 18 § miljöbalken

INFORMATION

Strandskyddet kom till på 1950-talet för att förhindra en överexploatering av stränderna och bevara allmänhetens tillgång till stränder och vatten för friluftsliv. Det utvidgades 1994 till att också skydda stränderna på grund av deras stora betydelse för den biologiska mångfalden. Strandzonen, övergången mellan land och vatten, ger utrymme för en mängd olika miljöer där strandnära djur- och växtarter lever. Strandzonen fungerar också som s.k. spridningskorridorer och som tillflyktsort för en mängd arter i ett landskap som präglats av rationell produktion.

Från och med den 1 juli 2009 gäller nya strandskyddsregler som bland annat innebär att kommunen fått huvudansvaret för att pröva frågor om strandskyddet.

Strandskyddet/skyddszonen omfattar både land och vatten, inklusive undervattensmiljön. Den utgår från strandkanten och sträcker sig vanligtvis 100 meter i båda riktningarna.

Länsstyrelsen kan utvidga zonen upp till 300 meter, om det behövs för att tillgodose strandskyddets syfte.

Länsstyrelsen och kommunerna har tillsammans reviderat länets strandskyddade områden. Varje kommun har ett beslut med tillhörande karta där strandskyddets avgränsning kan utläsas.

Enligt 7 kap. 18 § miljöbalken får inte inom ett strandskyddsområde:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt (både utvändiga ändringar som till exempel tillbyggnader eller utbyggnader samt invändiga ändringar omfattas),
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur eller växtarter.

Anläggningar som behövs för jord- och skogsbruk samt yrkesfiske och som inte tillgodoser bostadsändamål är undantagna från strandskyddsbestämmelserna.

Detsamma gäller för komplement till befintlig bebyggelse på en tomtplats som förläggs längre från stranden än huvudbyggnaden och högst 20 meter från huvudbyggnaden.

Samrådsskyldighet enligt 12 kap. 6 § MB råder vad gäller utfyllnad, schaktning eller tippning inom strandskyddsområde utanför tomtplats.

SÄRSKILDA SKÄL FÖR STRANDSKYDDSDISPENS

Det krävs särskilda skäl för att bevilja dispens från strandskyddet. Lagstiftaren har utgått från att det alltid ska gälla restriktivitet med dispenser, eftersom strandskyddet är ett tungt vägande allmänt intresse.

Prövningen av frågan om särskilda skäl för dispens föreligger ska alltid omfatta påverkan på både friluftslivet och djur- och växtlivet. Inte bara betydelsen idag utan även i framtiden är av intresse.

Som särskilda skäl, enligt 7 kap. § 18 c, vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (enskild avloppsanläggning),
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, till exempel infrastrukturanläggning, anpassning för bättre tillgång för funktionshindrade, åtgärder för bland annat friluftslivet, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. Innebär att det måste vara frågan om mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär.

TOMTPLATSAVGRÄNSNING VID STRANDSKYDDSDISPENS

I beslut som strandskyddsdispens krävs att det ingår en avgränsning av den tomtplats eller den mark som får användas.

Avgränsningen ska framgå av beslutet och markeras på en karta.

Tomten är det område där markägaren kan hävda en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

AVGIFTER

Timavgift tas ut oavsett om ansökan avslås eller bifalles.

LAGSTIFTNING

De bestämmelser som gäller för strandskydd finns att läsa i 7 kap. 13-18 §§ miljöbalken.

INSTRUKTIONER

Fyll i uppgifterna så noggrant som möjligt.

1. Uppgifter om sökanden: namn, adress, telefonnummer, ev. medsökande
2. Om sökanden inte är markägare ska uppgifter om markägaren fyllas i här. Har markägaren godkänt den planerade åtgärden eller inte?
3. Fastighetsbeteckning
4. Ange för vilken/vilka åtgärder dispensen söks.
5. Beskriv utförligt åtgärden/åtgärderna och syftet med dessa samt eventuell yta, djup, bredd, m.m. på t.ex. hus.
6. Beskriv vilka särskilda skäl ni åberopar för att få dispens. Se exempel ovan.
7. Ange nuvarande markanvändning.
8. Ange hur stort mark- eller vattenområde som berörs/tas i anspråk av åtgärden.

9. Ge en kortfattad beskrivning av området, t.ex. dess vegetation, djurliv, friluftsliv m.m. Hur ser platsen ut?
10. Uppgifter om eventuella miljöstud som erhålls för berört område.
11. Ange t.ex. åtgärder för att förebygga skador, eventuella kompensationsåtgärder eller om ni har ytterligare information som ni tycker att kommunen behöver ta del av.
12. För att ansökan ska anses komplett och kommunen ska kunna handlägga ärendet måste denna information bifogas.
13. Glöm inte att skriva under blanketten med namn och datum.

ANSÖKAN SKICKAS TILL:

Myndighetsenheten - Miljö
Skurups kommun
274 80 SKURUP

Ansökan om dispens från strandskydd enligt 7 kap. 18 § miljöbalken

Myndighetsenheten - Miljö
Skurups kommun
274 80 SKURUP

1. Sökande

Namn		
Adress	Postadress	Postnummer
Telefonnummer	Mobilnummer	E-postadress

2. Medsökande

Namn		
Adress	Postadress	Postnummer
Telefonnummer	Mobilnummer	E-postadress

3. Fastighetsägare (om annan än sökanden)

Namn		
Adress	Postadress	Postnummer
Telefonnummer	Mobilnummer	E-postadress
Fastighetsägare har godkänt planerad åtgärd?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>

4. Fastighet/er som berörs av åtgärden

Fastighetsbeteckning/ar

5. Typ av åtgärd

Byggnad	Anläggning/anordning
Annan åtgärd	

6. Beskrivning av åtgärderna

7. Särskilda skäl som åberopas

8. Nuvarande markanvändning

--

9. Areal som berörs

Markområde
Vattenområde

10. Beskrivning av området

Vegetation, djurliv, friluftsliv m.m.

11. Om jordbruksmark berörs

Erhålls miljöstödet eller kulturmiljöstödet för berört område?	Nej <input type="checkbox"/>	Ja, kundnummer:
--	------------------------------	-----------------

12. Kompletterande uppgifter

T.ex. åtgärder för att förebygga skada/or, kompensationsåtgärder

13. Till ansökan skall bifogas ritning och tydlig/a karta/or

<ul style="list-style-type: none"> • Som visar var den planerade åtgärden är belägen • Som beskriver den planerade byggnaden, anläggningen/anordningen, dess läge, storlek/yta och eventuell påverkan på natur- kulturvärden • Skallinje och norrpil skall anges på kartan • Foto över området får gärna bifogas för att underlätta handläggningen
--

14. Underskrift

Ort och datum	Namnförtydligande
Sökandens namnunderskrift	

Ort och datum	Namnförtydligande
Sökandens namnunderskrift	

Personuppgifter i ansökan behandlas i enlighet med personuppgiftslagen. Du medger att informationen du lämnar får lagras och bearbetas i register av förvaltning/nämnd. Du har rätt att begära utdrag och rättelser.