



*Fördjupning av översiktsplan för*  
**KUSTOMRÅDE MELLAN SKIVARPSÅN OCH KOMMUNGRÄNSEN MOT YSTAD**  
 Skurups kommun

## UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

---

### SAMRÅD

Förslaget till fördjupning av översiktsplan har varit utställt under tiden 21 december 2009 -21 februari 2010 enligt Plan- och bygglagen (PBL) 4 kap §§ 6-7.

### **Delgivna myndigheter, organisationer och sakägare**

Planförslaget har varit utsänt på remiss till Länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget. Andra intresserade har kunnat ta del av förslaget på kommunkontoret i Skurup, biblioteket i Abbekås och på kommunens hemsida. Kungörelse om utställningen har införts i ortspressen.

Följande sammanställning redovisar remissynpunkter. Remissinstanser och remissvar i sin helhet kan fås på begäran av Plan- och byggenheten.

### YTTRANDEN

Under utställningstiden har inkommit 34 stycken yttranden. Följande har inte haft något att erinra mot planförslaget:

- Kommunstyrelsen
- Sjöbo kommun
- SGU
- Byggnadsnämnden i Trelleborg
- Ystad kommun, Plan o Bygg
- Byggnadsnämnden i Lund
- Region Skåne
- Försvarsmakten

### **Nämnder och styrelser**

Förvaltningen för Kultur- Socialtjänt- och Utbildning (KSU)

KSU-förvaltningen pekar på vikten av att bygga för att stimulera till fler barn i området då förskola och skola finns inom upptagningsområdet, samt vikten av att ta hän-

syn till att äldre kommuninvånare ges möjlighet att bo kvar i närmiljön i en boendeform som känns attraktiv. Bra kollektivtrafik bör också beaktas för dessa målgrupper.

**Kommentar:** I planen nämns att ett serviceboende i området diskuteras, vilket kommunen bedömt möjligt att pröva i detaljplan. Hustyper och storlekar samt utformning av grönområden och gång- och cykelvägar studeras vidare i kommande detaljplanearbete. Exploateringen innebär ett bättre underlag för en eventuell framtida utveckling av kollektivtrafiken i området.

### Miljöenheten

Miljöenheten vill påpeka risken att bebyggelsestrycket i området kan leda till krav på ytterligare exploatering i ett känsligt läge. Man instämmer i förslagets sammanfattning, att utbyggnad bör ske med stor återhållsamhet och att ackumulerade små förändringar kan utgöra en kvalitativ förändring som kan hota områdets karaktär och miljö. Den ökning av allemansrättslig mark som förslaget innehåller samt planerade våtmarksområden ser man som positivt. Påverkan på landskapsbild och kulturmiljö samt bristen på service och infrastruktur, vilket medför ökad trafik, ses som negativ.

**Kommentar:** Den fördjupade översiktsplanen är ett instrument för att uppnå en samlad och långsiktig planering av ett område. Planen kommer att ligga till grund för alla beslut om planering och byggande i området. Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att lyfta fram områdets unika värden och med utgångspunkt från dessa föreslå lämplig lokalisering och omfattning av ny bebyggelse. Planen innebär ett starkare skydd mot bebyggelse inom stora delar av området och tillåter ny bebyggelse i de delar av området som av flera anledningar ansetts lämpade för detta. Den fördjupade översiktsplanen innebär att kommunen får ett bättre samlat underlag vid framtida frågor om bygglov och planläggning samt ett bättre skydd för bevarande av det öppna landskapet i den östra delen av planområdet.

Delar av området har visats sig kunna tåla ny bostadsbebyggelse i begränsad omfattning och under vissa förutsättningar. Detta område saknar landskapsbildsskydd, strandskydd, riksintresse för friluftsliv, synliga forn lämningar som gravhögar och ligger över +3 m höjd. Jordbruksmarken i denna del är inte heller av samma höga kvalitet som andra delar av planområdet. Delar av marken är idag ianspråktagen av storskalig verksamhetsbebyggelse med tillhörande bostadshus. Den föreslagna bebyggelsen ersätter befintlig verksamhetsbebyggelse och utgår ifrån befintligt vägnät. Den sydöstra delen av det område som föreslagits för bostadsbebyggelse bedöms inte ha lika höga landskapliga värden som övriga delar av planområdet. Området ligger lägre, delvis omgivet av vegetation och med anknytning till befintlig bebyggelse.

Den fördjupade översiktsplanen anger riktlinjer för bebyggelsen, t ex avseende tomtstorlek och byggnadsvolymer för att överensstämma med be-

*fintlig bebyggelse, kulturmiljö och landskap. Ytterligare studier kommer att ske i efterföljande detaljplanearbete. Ett markområde lämnar obebyggt mellan Mossby och den nya bebyggelsen för att bibehålla ett tydligt avstånd mellan byarna och förhindra att de växer samman.*

*Den fördjupade översiktsplanen överensstämmer med översiktsplanen för Skurups kommun. Bebyggelsestrycket i området är högre än den utbyggnad som möjliggörs i den fördjupade översiktsplanen. En mängd förfrågningar om avstyckningar och uppförande av ny bebyggelse har inkommit till kommunen under årens lopp. I planarbetet har en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen gjorts.*

### Handikapprådet

Handikapprådet påpekar vikten av att utforma rekreationsområden så att dessa blir tillgängliga och användbara för alla.

***Kommentar:** Frågan studeras vidare i kommande arbetet med detaljplaner och projektering.*

### Myndigheter, statliga verk m fl

#### Länsstyrelsen

Lst finner det positivt att Skurups kommun utarbetat en strategi för att möta exploateringsstrycket inom området. Fördjupningen redogör på ett utomordentligt sätt för kända natur- och kulturmiljövärden i planområdet. Den tar också god hänsyn till områdesskydd och riksintressen och kan komma att utgöra ett bra underlag för kommande detaljplanläggning och bygglovsprövning i kommunen. Lst anser dock att kommunen ska överväga omfattningen av exploateringen. Eftersom planen medger bebyggelse i ett litet samhälle med underutvecklad samhällsservice och kollektivtrafik, bör den fördjupade översiktsplanen enbart medge en måttlig grad av exploatering. Lst finner således att utbyggnadsförslaget på cirka 80 nya bostäder längs med väg 737 är alltför omfattande. Lst förutsätter även att all framtida byggnation föregås av detaljplan.

Lst finner att planförslaget inte kommer att påverka aktuellt riksintresse för kulturmiljövärden negativt då utbyggnadsområdet inte visuellt är kopplat till Charlottenlunds slott och det historiskt sett öppna jordbrukslandskapet. Planens kartbild bör tydligare redovisa att det öppna jordbrukslandskapet i planområdets östra del bevaras. Lst finner det mycket positivt att gångstråk, beträddor i odlingslandskapet och öppningar i bebyggelsen till det omgivande landskapet samt gemensamma gröningar föreslås för att öka tillgången till den allemansrättsliga marken.

Vidare påpekas att planen saknar en redogörelse över eventuella elektromagnetiska fält som kan orsakas av befintlig högspänningsledning, vilka skyddsavstånd som kommer att hållas till stall och liknande i närområdet samt eventuella risker som golfbanan medför. Lst kan därför komma att ingripa vid senare planläggning. I komman-

de detaljplaner måste miljö kvalitetsnormerna för vatten beaktas i de fall en plan kan antas bidra till att en miljö kvalitetsnorm inte uppnås eller att tillståndet i en vattenförekomst försämras. Lst vill påminna om att det finns fler rödlistade arter i området än de som omnämns i planen, t.ex . taggkörvel och åkersyska som kan missgynnas och bör beaktas vid framtida exploatering.

**Kommentar:** *Bristen på närliggande service och god kollektivtrafik är några av skälen till att begränsa utbyggnadsmöjligheterna i området. Exploateringen omfattning avseende bl a tomtstorlekar, antal tomter och utbredning samt placering av grönområden kommer att studeras vidare i kommande detaljplanearbete. Hänsyn måste också tas till bl a fornlämningar vilket kan komma att begränsa utbyggnadsmöjligheterna.*

*Den luftledning för el som går över exploateringsområdet bör grävas ner eller flyttas. Frågan studeras vidare i kommande detaljplanearbete. Markanvändningskartan förtydligas avseende det öppna jordbrukslandskapet.*

*Översiktsplanen kompletteras med information om att det kan finnas fler rödlistade arter i området och att hänsyn måste tas till detta i det fortsatta planarbetet.*

*Se även kommentar till Miljöenhetens yttrande.*

### Vägverket

Vägverket anser att området inte ska exploateras, bl a av miljö- och säkerhetsskäl. Ett mycket begränsat antal bostäder kan accepteras, men endast som komplement till befintlig bebyggelse. Väg 737 har en standard som inte klarar av ökad trafik, varför de starkt motsätter sig exploateringar utmed denna. Vägverket menar att planen mot denna bakgrund måste revideras.

**Kommentar:** *Bristen på närliggande service och god kollektivtrafik är några av skälen till att begränsa utbyggnadsmöjligheterna i området.*

*Utbyggnad enligt förslaget förutsätter en ombyggnad av väg 737 med anpassning till ny trafiksituation. I samband med exploateringen bör vägen övertas av kommunen eller en samfällighetsförening. En dialog mellan kommunen och Vägverket bör påbörjas snarast möjligt.*

### SGI

Statens geotekniska institut anser att geotekniska förhållanden och riskfaktorer beskrivs på ett tillfredställande sätt, men vill föreslå att eventuella risker för befintlig bebyggelse avseende erosion och översvämning belyses samt att en strategi för hantering av dessa risker tas fram.

**Kommentar:** Översiktsplanen för Skurups kommun redovisar översiktligt kommunens situation samt framtida strategi avseende översvämningensrisk och erosion. I planen nämns att det finns planer på förstärkningsarbete på flera håll utmed kustremsan.

## Ledningsrättshavare m fl

### E.ON Elnät och E.ON Vind

E.ON påpekar vikten av att byggnader och anläggningar lokaliseras på betryggande avstånd från kraftledningar. Byggnation nära kraftledning kan innebära restriktioner i markanvändningen samt innebär att arbeten ska utföras enligt säkerhetsföreskrifter. För att byggherren ska få nödvändig information krävs en tidig dialog mellan byggherre och ledningsägare. E.ON Elnät önskar därför möjlighet att framföra yttranden utanför detaljplanelagt område där byggnad eller anläggning uppförs närmare 50 m från högspänningsledningar.

**Kommentar:** Den luftledning som sträcker sig över exploateringsområdet bör grävas ner eller flyttas i samband med exploatering. Frågan får studeras vidare i dialog med E.ON i det kommande detaljplanearbetet.

*Yttrande i bygglovprövning vid byggnation inom 50 m från ledning?*

### TeliaSonera Skanova

TeliaSonera påpekar att de har en mängd kablar inom planområdet och att eventuella konsekvenser för dessa får bedömas i samband med framtagandet av nya detaljplaner.

**Kommentar:** Frågan studeras vidare i kommande detaljplanearbete.

### Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund

Räddningstjänsten meddelar att verksamheten är acceptabel ur risksynpunkt, att brandpost bör finnas tillgängligt i området, att brandskyddsdokumentation ska upprättas samt att tillfartsvägar bör utformas så att avståndet för uppställningsplats för tunga fordon är max 50 m.

**Kommentar:** Frågorna studeras vidare i kommande detaljplanearbete.

## Sakägare, boende m fl

### Skivarps Företagarnätverk

Företagarnätverket ser positivt på den fördjupade översiktsplanen. Man anser att all nybyggnation är bra för Skivarps som samhälle och centralort för området. Det skapar tillfälle för fler företag att etableras så att servicegraden kan bibehållas och ökas. Kommunen måste se detta som en möjlighet att få bofasta skattebetalare.

### Abbekås Golfklubb

Golfklubben anser att översiktsplanen väl beskriver kommunens möjligheter till utveckling i den södra delen av kommunen. Den ger möjlighet till en levande och utvecklande del av kommunen. Framför allt ser de positivt på att infrastruktur, utveckling av besöksnäringen, förskolor, skolor kommer att kunna utvecklas i samband med genomförandet. Planen innebär även ökade skatteintäkter till kommunen.

### Kommunens väl

Kommunens Väl yrkar att möjlighet till förtätning inom befintlig bebyggelse i ska utgå ur översiktsplanen. Nödvändig infrastruktur är obefintlig och omkringliggande orter kommer att ytterligare belastas av trafik. Föreslagen förtätning kräver stora investeringar i skola, vård och övrig allmän service. Kommunens Väl vill även skydda områdets kulturvärden för kommande generationer. Det finns tillräckligt med byggbar mark i andra delar av kommunen med tillgång till rimlig service.

***Kommentar:** Den kommuntäckande översiktsplan som nyligen har antagits redovisas ett helhetsperspektiv på utbyggnad av bebyggelse, infrastruktur, service, rekreation mm i Skurups kommun. Översiktsplanen redovisar att nyexploatering i Mossby planeras för att tillgodose önskemål om kustnära läge, samtidigt som bebyggelsen samlas till ett ställe för att utesluta bebyggelse i mer Mossby känsliga lägen.*

*Se även kommentar till miljöenhetens yttrande ovan.*

### Signe Geijer (genom Joja Geijer)

Signe Geijer/Joja Geijer protesterar mot planerna på exploatering av det böljande backlandskapet och öppna jordbrukslandskapet. Den planerade bebyggelse kommer att medföra en så stor förändring av landskapet att det mer kommer att likna ett bostadsområde. Det är omöjligt att bibehålla den vackra och genuina landskapsbilden. Förslaget strider mot flera av planförutsättningarna som uttrycker det viktiga i att måna om kulturlandskapet. Varför dessa skyddsplaner om bara markägarnas intresse av stora vinster och ett större skatteunderlag för kommunen prioriteras? Däremot är det viktigt att göra något åt den lantbruksfastighet som ligger söder om Mossby och idag är störande i landskapsbilden.

***Kommentar:** Stora delar av backlandskapet och den öppna jordbruksmarken får med den fördjupade översiktsplanen ett bättre skydd för framtiden. Den nya bebyggelsen samlas till ett område som bedömts ha lägre kultur- och landskapsbildsvärden än övriga delar av planområdet istället för att spridas ut i landskapet. I planarbetet har en avvägning gjorts mellan exploateringsintresset i området och dess bevarandevärden.*

*Se även kommentar till miljöenhetens yttrande ovan.*

### Peter Markborn

Peter Markborn framhåller att kommunen bör utarbeta en ny plan med en så liten för tätning som möjligt, inte fler hus än i samrådsförslaget, d.v.s c:a 30 hus. Nuvarande förslag avviker stort från samrådsförslaget och mängden hus är alldeles för stor för att bevara den skånska landskapsbilden. Varje tomt bör vara minst 1000 kvm och gavelbredden minskas till 6 m för att stämma överens med den skånska bygnadsstilen. Planen borde reglera hur stor förätning som kan ske i planområdet i sin helhet, inte enbart för en viss fastighet. Planen torde strida mot alla klimat- och miljömål då service och infrastruktur saknas i denna delen av kommunen. Kommunen borde istället satsa på att fortsätta utbyggnad av Skivarp och Abbekås för att upprätthålla en rimlig service i dessa orter. Vidare ifrågasätts utbyggnaden är förenlig med miljö- och klimatkrav med hänsyn till vägnät och korsningar i omgivningen. Markborn meddelar även att han i många punkter stödjer Kjell Landaeus framförda synpunkter.

***Kommentar:** Den fördjupade översiktsplanen ändras så att det tydligt framgår att utgångspunkten ska vara en tomtstorlek över 1000 kvm. Mer detaljerade studier vad gäller bl a lämpliga tomtstorlekar och gavelbredder görs i kommande detaljplanearbete. Utbyggnad enligt förslaget förutsätter en ombyggnad av väg 737 med anpassning till ny trafiksituation. Ombyggnad av korsningspunkter kan komma att krävas. Denna studie sker i detaljplanearbetet.*

*Den kommuntäckande översiktsplan som nyligen har antagits redovisar ett helhetsperspektiv på utbyggnad av bebyggelse, infrastruktur, service, rekreation mm i Skurups kommun. Översiktsplanen redovisar att nyexploatering i Mossby planeras för att tillgodose önskemål om kustnära läge, samtidigt som bebyggelsen samlas till ett ställe för att utesluta bebyggelse i mer Mossby känsliga lägen.*

*Se även kommentar till miljöenhetens yttrande ovan.*

### Alf Göransson

Göransson framhåller att han inte motsätter sig ytterligare bebyggelse i området och att fler får möjlighet att bo i detta vackra landskap utan vänder sig mot omfattningen och formen för utbyggnaden. Exploateringens omfattning är avsevärd i relation till befintligt bestånd vilket innebär att landskapsbilden kommer att förändras. Utbyggnaden bör därför begränsas till max 20-30 fastigheter längs väg 737 och delas in i tre-fyra etapper med start norrifrån, från Mossby by som då kan naturligt få växa söderut. Göransson anser att planens påpekande att det är betydelsefullt att tillkommande bebyggelse passas in i landskapet är klokt. Därför vore det naturligt att utbyggnaden sker i etapper så att man säkerställer en bibehållen landskapsbild och att utbyggnaden sker i enlighet med planens riktlinjer.

Vidare anses att formuleringen att några tomter kan vara mindre än 1000-2000 kvm är oklar och bör förtydligas samt att skrivningen om husens karaktär bör förstärkas avseende skånsk byggnadstradition, bl a präglas befintlig bebyggelse i Mossby av gavelbreddens förhållande till huslängden.

**Kommentar:** *Frågan om etapputbyggnad studeras vidare i samband med kommande detaljplaner. Den fördjupade översiktsplanen ändras så att det tydligt framgår att utgångspunkten ska vara en tomtstorlek över 1000 kvm. Mer detaljerade studier vad gäller bl a lämpliga tomtstorlekar och gavelbredder görs i kommande detaljplanearbete.*

Ylva Lindberg (genom Bengt-Inge Björkhem)

Lindberg/Björkhem anser att planen bör ändras så att viss ytterligare bebyggelse kan tillåtas på fastigheten Mossby 13:16, två till fyra tomter för småhus. Byggnadstillstånd har tidigare lämnats för tomter söder om fastigheten, varför viss bebyggelse bör kunna tillåtas. Det finns redan nedlagda ledningar för vatten och avlopp i fastighetens södra gräns.

**Kommentar:** *Fastigheten inom det område som i den fördjupade översiktsplanen föreslås inte ytterligare bebyggas. Området är av riksintresse för kulturmiljön, marken är bördig och landskapsbilden är viktig med det öppna böljande jordbrukslandskapet med långa siktlinjer. Fastigheten ligger även inom område med landskapsbildsskydd.*

Kjell Landaeus (genom Göran Wahlberg)

Landaeus/Wahlberg rekommenderar kommunen att lägga ner pågående planarbete och anser det mer angeläget att se på mer välbelägna områden där servicens befolkningsunderlag behöver förstärkas. Planeringen i Mossbystrand måste gå ut på att behålla och utveckla byns särart. Den utbredning av ny bebyggelse i radbyns gestaltning som presenterades av kommunen 2008 stämmer överens med Mossbystrands bebyggelsekaraktär, medan det som nu föreslås innebära att två stora tomtområden kavlas ut på produktiv åkermark, vilket skulle förstöra områdets särart och karaktär och då även friluftsliv och turism. Konsekvenserna av att permanentboende blir i majoritet framför fritidshusen har inte diskuterats i planen liksom konsekvenser för kultur, landskapsbild, natur och tillkommande krav på service. Planförslaget redovisar inte hur de 80 tomterna ska rymmas inom exploateringsområdet med föreslagna tomtstorlekar. Man påpekar även att exploatören synbarligen räknar med att sommarhusägare i området ska bidra till tillräckligt breda vägar och vatten- och avloppsledningar samt saknar en redovisning av varför kommunalt vatten och avlopp har ansetts nödvändigt. En va-lösning kan inte rimligen vara skäl för hårdexploatering. Vidare ställs frågor kring svinuppfödningens vara eller icke vara och dess påverkan på exploateringen.

I övrigt påpekas bl a att MKB:n är undermålig och saknar ett resonemang kring miljöaspekten koldioxidutsläpp, saknar redovisning av biotopskydd i området samt felaktigt anger förtätning som ett "nollalternativ". Man anser att det är missvisande att argumentera för att vegetation som skapas med nya fastigheter på jordbruksmark gynnar den biologiska mångfalden, saknar en redovisning av hur förtätningen ska gå till och anser att ett respektavstånd bör lämnas mellan nya och befintliga tomter. Man anser även att uppgifterna om antalet nya bostäder blir svårtolkade eller vilseledande om inte antalet befintliga hus redovisas.



Slutligen påpekas att flera fastighetsägare i området har framfört önskemål om att avstycka mark för bostadsbebyggelse men inte tillåtits. Nämnden anses hantera olika fastighetsägare på olika sätt och därigenom skapa orättvisa, genom att nu tillåta 80 tomter på en markägares mark.

Med yttrandet följer en lista med namnunderskrifter av personer som stödjer Kjell Landaeus skrivelse. Listan innehåller 41 namn.

**Kommentar:** I den fördjupade översiktsplanen redovisas flera argument för att hålla nere utbyggnaden inom området och istället satsa på utbyggnad av andra orter i kommunen. I översiktsplanen redovisas förslag till utbyggnad av befintliga tätorter och här anges även att kommunen är positiv till utbyggnad i de befintliga tätorterna eftersom det innebär att infrastrukturen tas tillvara och att det möjliggör utökande av serviceutbudet. Det anges även att intresset för att bosätta sig på landsbygden på senare år har ökat och att många efterfrågar bostäder och tomter i enskilda lägen. Mossby nämns som ett område för utbyggnad av bostäder.

Konsekvenser för kulturmiljö, landskapsbild mm har redovisats i en miljökonsekvensbeskrivning. I samband med miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning, omfattning och alternativ har en dialog förts med Länsstyrelsen.

Nya utbyggnadsområden kommer att studeras mer detaljerat i kommande detaljplanearbete, bl a vad gäller avstånd till befintlig bebyggelse, tomtstorlek, fornlämningar samt lämpligt antal nya tomter. Den fördjupade översiktsplanen anger riktlinjer för den kommande bebyggelsen.

Nollalternativet ska, enligt Boverkets rekommendationer, beskriva vad som sker om planen inte antas. Planförslaget ska jämföras med nollalternativ och eventuella övriga alternativ, alltså inte mot nuläget. I detta fall har förtätningar på befintliga bostadsfastigheter bedömts vara en rimlig framtid om planen inte antas, då åtskilliga förfrågningar om avstyckningar inkommit till kommunen.

*Ny utformning av väg 737 föreslås bekostas av exploateringen. En utbyggnad av vatten- och avloppsnätet i området krävs för att slippa risken för utsläpp från enskilda anläggningar. Respektive fastighetsägare kommer att betala en anslutningsavgift för anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Exploateringen påverkar inte kostnaden för enskilda fastighetsägare.*

En exploatering enligt förslaget är fördelad på fyra-fem olika fastighetsägare. Förslaget möjliggör även förtätning inom befintliga privatägda bostadsfastigheter. Den fördjupade översiktsplanen lyfter fram områdets unika värden och med utgångspunkt från dessa föreslås lämplig lokalise-

*ring och omfattning av ny bebyggelse. Planen innebär ett starkare skydd mot bebyggelse inom stora delar av området och tillåter ny bebyggelse i de delar av området som av flera anledningar ansetts lämpade för detta.*

*Verksamheten med svinuppfödning kommer att läggas ner i samband med exploatering i området. Se vidare i yttrande från Roger Bengtsson, Mattias Bengtsson, Gunnar Henriksson och Ulf Andersson.*

#### Dan Nielsen

Nielsen anser att kommunen bör presentera en miljökonsekvensbeskrivning enligt lagkraven bl a då planen innefattar gamla våtmarkspartier. Flora och fauna bör inventeras. Översiktsplanen för Abbekås och existerande ej genomförda detaljplaner gällande kommunens kustområde bör vägas in i helhetsperspektivet. Nielsen anser att landskapsbild, flora och fauna får stryka på foten i alltför hög utsträckning i kommunens kustområdesplanering. Vidare ifrågasätts om det är praktiskt möjligt att ordna trafiksäkra anslutningar mot väg 9 och 101 utan ytterligare ingrepp i miljön. Nielsen undrar även varför inget nämns i planen om krav på ny transformatorstation.

**Kommentar:** *En miljökonsekvensbeskrivning enligt lagkraven har utarbetats och presenterats som en del av planförslaget. Flora och fauna får ytterligare inventeras i samband med detaljplanearbete för det aktuella exploateringsområdet. Den fördjupade översiktsplanen redovisar alla idag kända förutsättningar.*

*Den kommuntäckande översiktsplan som nyligen har antagits redovisar ett helhetsperspektiv på utbyggnad av bebyggelse, infrastruktur, service, rekreation mm i Skurups kommun, bl a inom kustområdet.*

*Väg 737 kommer att behöva en ny utformning i samband med utbyggnaden. Utformning av vägen, inkl anslutningar till väg 9 och 101, kommer att utredas i det kommande detaljplanearbetet.*

*En utbyggnad enligt förslaget förutsätter nya ledningar och nätstationer, vilket tydliggörs i den fördjupade översiktsplanen. Behov av transformatorstationer, nya ledningar och flytt av befintliga kommer att studeras vidare i samband med detaljplanearbete och bygglovprövning.*

#### Jörgen och Karin Kockum, Pia Mattsson och Stefan Arnesson

Kockum, Mattsson och Arnesson anser att den föreslagna exploateringen går alldeles för långt samt att man bör hålla fast vid nuvarande översiktsplan med bebyggelseutvidgning i anslutning till befintliga samhällen, i första hand orter med järnvägsstationer. Om samlad mindre bebyggelse ska ske inom planområdet bör denna förläggas omedelbart söder om Mossby by. Bebyggelsen längs väg 9 har vuxit fram spontant och man anser att en individuell omvandling och förtätning bör kunna fortsätta även om man numera får ta hänsyn till restriktioner kring om- och nybyggnader.

**Kommentar:** Planarbetet syfte har varit att utreda områdets kvaliteter och begränsning och utefter detta föreslå en möjlig utveckling som bevarar dessa värden. Ny bostadsbebyggelse är tänkt som friliggande villor med en skala som överensstämmer med befintlig bebyggelse i området. Den fördjupade översiktsplanen anger ett antal riktlinjer för utformning av ny bebyggelse. Den nya bebyggelsens utformning och placering kommer att studeras vidare i samband med detaljplaneläggning.

*I den fördjupade översiktsplanen redovisas flera argument för att hålla nere utbyggnaden inom området och istället satsa på utbyggnad av andra orter i kommuner. I Skurups kommuns översiktsplan redovisas förslag till utbyggnad av befintliga tätorter och här anges även att kommunen är positiv till utbyggnad i de befintliga tätorterna eftersom det innebär att infrastrukturen tas tillvara och att det möjliggör utökande av serviceutbudet. Det anges även att intresset för att bosätta sig på landsbygden på senare år har ökat och att många efterfrågar bostäder och tomter i enskilda lägen. Översiktsplanen överensstämmer med detta förslag till fördjupning.*

#### Agneta Leijonhufvud och Margareta Bong

Leijonhufvud och Bong vänder sig mot planerna på att bygga ett 80-tal hus i det kulturskyddade odlingslandskapet. Planen visar att det övergripande samhällsintresset är att skydda kulturmiljön och slutsatsen är att ny bebyggelse, utöver viss förtätning av befintliga byar, bör tillkomma i större orter med samhällsservice. Föreslagen exploatering kommer att förändra områdets struktur och kan omöjligen förenas med bevarande av riksintressant kulturmiljö. Befintliga hus, ca 60-tal bebyggda fastigheter inom planområdet, kommer att förvandlas till en nedtryckt minoritet och det öppna landskapet domineras av de nya byggnaderna. Väg 737:s smala vägsektion är en viktig del i den kulturhistoriska helheten och det är inte rimligt att låta trafiken till de nya husen tvinga fram en breddning och ev borttagande av trädalléer. Exploateringen sker i ett område som saknar samhällsservice vilket leder till ökad trafik och ökade utsläpp och går stick i stäv med riksdagens intentioner.

**Kommentar:** *I den fördjupade översiktsplanen redovisas flera argument för att hålla nere utbyggnaden inom området och istället satsa på utbyggnad av andra orter i kommuner. I Skurups kommuns översiktsplan redovisas förslag till utbyggnad av befintliga tätorter och här anges även att kommunen är positiv till utbyggnad i de befintliga tätorterna eftersom det innebär att infrastrukturen tas tillvara och att det möjliggör utökande av serviceutbudet. Det anges även att intresset för att bosätta sig på landsbygden på senare år har ökat och att många efterfrågar bostäder och tomter i enskilda lägen. Översiktsplanen överensstämmer med detta förslag till fördjupning.*

*Utformning av väg 737 kommer att studeras i det kommande detaljplanearbetet. Viss ombyggnad av gatan kommer dock att krävas. Inom exploateringsområdet finns ingen allé utefter gatan. Gränsen mellan ny bebyg-*

*gelse och det öppna landskapet måste studeras vidare i kommande planarbete. Den fördjupade översiktsplanen föreslår en tät vegetationsri-  
då.*

*Bristen på närliggande service och god kollektivtrafik är några av skälen till att begränsa utbyggnadsmöjligheterna i området.*

*Se även kommentar till miljöenhetens yttrande ovan.*

**Daniel Küng**

**Vill utöka yttrandetiden till 1 maj. Har ni fått in något yttrande? Hur hantera?**

***Kommentar:***

**Inge Åkesson och Eva Andersson**

Åkesson och Andersson motsätter sig den ökade belastning av trafik och luftföroreningar som kommer att drabba permanentboende utmed väg 101 samt påpekar att det inte framgår om hänsyn tagits till den ökade olycksrisken vid anslutningen till väg 101. De undrar vilken den beräknade trafikökningen blir, undrar om kompensation av minskad efterfrågan/lägre pris vid husförsäljning kan komma ifråga samt om utbyggnaden kan benämnas ”förtätning” i relation till mängden befintlig bebyggelse. Vidare påpekas att de kan tänka sig en byggnation av mindre än 25 hus i planområdet.

***Kommentar:*** *Trafikökningen och dess konsekvenser beskrivs i miljökonsekvensbeskrivningen. Väg 737 kommer att behöva en ny utformning i samband med utbyggnaden. Utformning av vägen, inkl anslutningar till väg 9 och 101, kommer att utredas i det kommande detaljplanarbetet.*

*Se kommentar till miljöenhetens yttrande ovan.*

**Roger Bengtsson, Mattias Bengtsson, Gunnar Henriksson och Ulf Andersson**

Fastighetsägarna till Mossby 10:22 ser positivt på att förslaget numera möjliggör bebyggelse på bl a deras fastighet i den utsträckning som de menar krävs för att området ska bli bra. Positivt är också att man i planen har med argument som de tidigare lyft fram, såsom den numera anlagda våtmarkens positiva effekter, markens beskaffenhet och nackdelar med svinproduktionen. De hoppas att berörda kommuner jobbar med en sammanhängande gång- och cykelväg utmed kusten och pekar på möjligheten att cykla eller ta bussen till tågstationen i Svarte. Områdets kollektivtrafik kan även förbättras med utvidgning av antalet busslinjer och fler turer. Med den föreslagna utbyggnaden får utbyggnaden av det kommunala avloppet ekonomisk bärighet, alla fastigheter i kustområdet kan då anslutas till detta och den fina badmiljön kan bibehållas. En rejäl utbyggnad i området välkomnas av många, framför allt av de som valt att bedriva någon form av verksamhet här. Med utbyggnaden får bl a skolan i Skivarp, föreningar och Abbekås hamn bättre underlag.

Vidare framför man att kritik har framförts mot den föreslagna planen genom möten och i massmedia. Bakgrund och felaktigheter i kritiken belyses i yttrandet och man uppmanar kommunen att skilja på kritik från berörda som bor och verkar i området året runt och från sommarbor. Bl a ifrågasätts några av kritikernas lokalkännedom. Man vill bl a förtydliga att det är flera fastigheter med olika markägare som i planen markerats som möjliga för bebyggelse samt att en utbyggnad av kommunalt avlopp redan idag krävs då dåligt fungerande infiltration förorenar havet. För kommunen kan de nytillkomna anslutningsavgifterna innebära att kostnaden blir lägre. Vidare förklaras angående svingården att denna kommer att läggas ner och stallar rivs den dag möjlighet ges till bebyggelse. Blir bostäderna inte av blir alternativet att bygga ut med fler stallar för att få ekonomi i djurproduktionen. Det påpekas även att befintliga turister sannolikt inte kommer att förändra sitt beteende pga eventuella nya hus i förslaget läge, att de delar uppfattningen att väg 737 måste åtgärdas i samband med ökad trafikmängd samt att det finns flera möjligheter till förbättringar i befintligt vägsystem som de hoppas ska kunna gå att diskutera med nuvarande väghållare Vägverket.

## SAMMANFATTNING OCH FÖRSLAG TILL FÖRÄNDRINGAR

Med anledning av synpunkter som inkommit under utställningstiden föreslås följande ändringar av den fördjupade översiktsplanen:

- *Markanvändningskartan förtydligas avseende det öppna jordbrukslandskapet.*
- *Planen kompletteras med information om att det kan finnas fler rödlistade arter i området och att hänsyn måste tas till detta i det fortsatta planarbetet.*
- *Planen ändras så att det tydligt framgår att utgångspunkten ska vara en tomtstorlek över 1000 kvm*
- *Förtydligande av att en utbyggnad enligt förslaget förutsätter nya ledningar och nätstationer.*

Därutöver har den fördjupade översiktsplanen ändrats genom att angivna förtydligande har införts i likhet med mindre redaktionella inslag.

Skurup xx juni, 2010  
 PLAN- OCH BYGGENHETEN  
 SKURUPS KOMMUN

Robert Werner  
 Stadsarkitekt