



Instans  
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp  
Protokoll  
Mötesdatum  
2023-05-09

Sida  
1 (10)  
Mötets ärendenummer  
KS 2023.294

## Samhällsbyggnadsberedningens protokoll

Plats och tid	Nils/Holger, kommunhuset Skurup, 2023-05-09, kl. 17.30–18.15
Beslutande	Nicklas Olsson (M), Ordförande Annette Ljung (SD), Vice ordförande Magnus Andersson (M) Marie Louise Fridolf (M) Maud Törnberg (M) Lasse Andersson (SD) Kenneth Jansson (SD) Göran Leander (S) Farid Sivand (C), justerare Ellinor Härefors (L) Lisen Hendeberg (V), Kom 1735, deltar från och med § 25.
Närvarande ersättare	
Övriga närvarande	Tommy Samuelsson, Tf. förvaltningschef Corfitz Nelsson, sekreterare/infrastrukturstrateg
Justerade paragrafer	§ 22–27
Justering	Protokollet har justerats digitalt.



Instans  
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp  
Protokoll  
Mötesdatum  
2023-05-09

Sida  
2 (10)  
Mötets ärendenummer  
KS 2023.294

## Ärenden vid dagens sammanträde

	<b>Sida</b>
SBB § 22 Val av justerare	3
SBB § 23 Godkännande av föredragningslista	4
SBB § 24 Förslag till detaljplan för del av fastigheten Saritslöv 1:1	5
SBB § 25 Detaljplan för fastigheten Delfinen 6 m.fl.	7
SBB § 26 Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden	9
SBB § 27 Övrigt	10



Instans  
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp  
Protokoll  
Mötesdatum  
2023-05-09

Sida  
3 (10)

## **SBB § 22 Val av justerare**

### **Samhällsbyggnadsberedningens beslut**

Till att justera dagens protokoll väljs Farid Sivand (C).



Instans  
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp  
Protokoll  
Mötesdatum  
2023-05-09

Sida  
4 (10)

## **SBB § 23 Godkännande av föredragningslista**

### **Samhällsbyggnadsberedningens beslut**

Föredragningslistan godkännes.

## **SBB § 24 Förslag till detaljplan för del av fastigheten Saritslöv 1:1**

Ärendenummer KS 2022.1177

### **Samhällsbyggnadsberedningens beslut**

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

- att godkänna samrådshandlingar avseende detaljplan för del av Saritslöv 1:1 samt,
- att förslag till detaljplan för del av Saritslöv 1:1 skickas på samråd

### **Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att planlägga del av fastigheten Saritslöv 1:1 med bostäder. Förslaget utgår från att tillskapa ett attraktivt och barnvänligt småhusområde med cirka 76 nya bostäder. Bebyggelsens skala, utformning och arkitektoniska prägel ska även spegla sin omgivning och historiska sammanhang.

Fastigheten Saritslöv 1:1 är privatägd och ca 3.2 ha till ytan och lokaliserad i sydöstra delen av Skurups tätort. Området angränsar till Sverigegatan och Skånegatan i norr.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-05-17 om planuppdrag för del av fastigheten Saritslöv 1:1 för att med en detaljplaneprocess pröva möjligheten till uppförande av bostäder.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - samråd  
Plankarta Saritslöv 1:1 - samrådshandling  
Planbeskrivning Saritslöv 1:1 - samrådshandling  
Undersökning BMP Saritslöv 1:1

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

- att godkänna samrådshandlingar avseende detaljplan för del av Saritslöv 1:1 samt,
- att förslag till detaljplan för del av Saritslöv 1:1 skickas på samråd

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Ordförande yrkar på bifall till förvaltningens förslag till beslut.



**Instans**  
Samhällsbyggnadsberedningen

**Dokumenttyp**  
Protokoll  
**Mötesdatum**  
2023-05-09

**Sida**  
6 (10)

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att beredningen bifaller detsamma.

### **Beslutet skickas till**

Serviceförvaltningen  
Tommy Samuelsson  
Tommi Lehto

## **SBB § 25 Detaljplan för fastigheten Delfinen 6 m.fl.**

Ärendenummer KS 2020.1058

### **Samhällsbyggnadsberedningens beslut**

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan för fastigheten Delfinen 6 m.fl. skickas på granskning.

### **Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till uppförande av bostäder och centrumändamål inom fastigheterna Delfinen 6 och Delfinen 23 samt del av Skurup 50:179. Detaljplanen ska bidra till en förtätning i centrala Skurup där det ska finnas en varierad och stadsmässig bostadsbebyggelse med inslag av verksamheter.

Detaljplaneförslaget möjliggör för cirka 140 nya bostäder i form av flerbostadshus och radhus i varierande höjder. I förslaget möjliggörs även användningen centrumändamål, vilken är mer flexibel än nuvarande användning – handel. Trafikanslutning föreslås fortsatt vara från Enskiftesgatan.

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Delfinen 6 har under hösten 2021 varit ute på samråd. Mindre justeringar har gjorts i planförslaget som nu föreslås skickas på granskning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - granskning  
Plankarta Delfinen 6 m.fl. - granskningshandling  
Planbeskrivning Delfinen 6 m.fl. – granskningshandling  
Samrådsredogörelse

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan för fastigheten Delfinen 6 m.fl. skickas på granskning.

### **Tidigare behandling**

#### **Samhällsbyggnadsberedningen (2021-10-12 SBB §50)**

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka förslag till detaljplan för fastigheten Delfinen 6 m.fl. på samråd.

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Ordförande yrkar på bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att beredningen bifaller detsamma.



**Instans**  
Samhällsbyggnadsberedningen

**Dokumenttyp**  
Protokoll  
**Mötesdatum**  
2023-05-09

**Sida**  
8 (10)

**Beslutet skickas till**

Serviceförvaltningen  
Tommy Samuelsson  
Tommi Lehto





## **SBB § 26 Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden**

### **Samhällsbyggnadsberedningens beslut**

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Sekreterare Corfitz Nelsson redogör för Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden. Tf. förvaltningschef Tommy Samuelsson redogör för hur status och planering avseende Miljömålsprogram för Skurups kommun ser ut. Ärendet kommer att anmälas till samhällsbyggnadsberedningens möte i juni.

På föregående möte önskades en redogörelse om hur den formella processen att avsluta ett planuppdrag ser ut. Företrädesvis görs detta genom att ge förvaltningen i uppdrag att skriva fram ett ärende till KS men beredningen kan även på sittande möte initiera stängning av ett detaljplaneärende genom att besluta föreslå KS att avsluta planuppdraget. Det senare är enligt kommunjuristen inte att rekommendera.



Instans  
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp  
Protokoll  
Mötesdatum  
2023-05-09

Sida  
10 (10)

## SBB § 27 Övrigt

**Sammanfattning av ärendet**  
Föreligger inga övriga punkter.

Följande handlingar har undertecknats den 15 maj 2023



**SBB Protokoll 230504.pdf**

(128090 byte)  
SHA-512: 34eac42fde5189588c5d09e16fe57007262c0  
b29d5b695aacff898208e876f03c39d592a4ff009c3f3e  
e6c5602022244629df1135cdf63e8e71bfd744d5549b

## Underskrifter

2023-05-15 07:47:19 (CET)



**Nicklas Olsson**

nicklas.olsson@skurup.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-15 16:06:12 (CET)



**Farid Sivand**

faridsivand@hotmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-15 16:07:50 (CET)



**Corfitz Nelsson**

corfitz.nelsson@skurup.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



**SBB Protokoll 230509**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
5d95fdb39748322c06018651c16ca7f0b0c8ba2acb358afd6b7dd2aed01895006922a2b98a0d3cfa0a471deefad070f3a82b1f853ef00da3a818df5a81f0d29



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.