



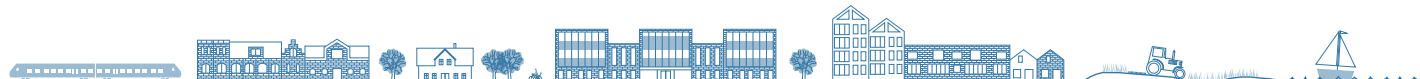
Förslag till

Plan-, kart- och mättaxa för Skurups kommun

Antagen av kommunfullmäktige 2022-02-28

Innehåll

Allmänna regler om kommunala avgifter.....	3
Kommunallagen.....	3
Plan- och bygglagen.....	3
Taxebestämmelser.....	4
Betaling av avgift.....	4
Beräkning av avgift.....	4
Benämningar av faktorer.....	5
Definitioner av begrepp.....	5
Principer för beräkning av avgift.....	5
Övergång till ny taxa.....	5
Avgift för plan.....	6
Avgift för planbesked.....	6
Avgift för upprättande av plan.....	7
Objektsfaktor för beräkning av planavgift.....	7
Planfaktor för beräkning av planavgift.....	8
Avgift för kart- och mättjänster.....	9
Betaling av avgift för kart- och mättjänster.....	9
Avgift för nybyggnadskarta.....	9
Avgift för enkel karta.....	11
Avgift för utstakning.....	11
Avgift för lägeskontroll.....	13



Allmänna regler om kommunala avgifter

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kap. 3b § kommunallagen (1991:900), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller.

För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”.

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektorn som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s. 79-80). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

Plan- och bygglagen

Föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom byggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Plan- och bygglagen ger möjligheter för byggnadsnämnden att ta ut en avgift i ärenden om detaljplan och planbesked. I ärenden om detaljplan ska avgiften även täcka kostnader för planprogram, konsekvensutredningar m.fl. utredningar om sådana behövs.

Det framgår direkt av 12 kap. 10 § i plan- och bygglagen att det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Även ändringar av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige.



Taxebestämmelser

Denna taxa gäller för plan-, kart- och mätverksamheten i Skurups kommun. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (PBL) eller kommunallagen, om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella tjänsten som kommunen tillhandahåller. Kostnadsuttaget grundar sig i självkostnadsprincipen. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges.

Enligt denna taxa betalas avgift för:

- Ärenden angående planbesked
- Upprättande av detaljplan, planprogram och områdesbestämmelser
- Annan tids- eller kostnadsdrivande åtgärd eller uppdrag enligt PBL

Antagande av taxan beslutas av kommunfullmäktige. Detsamma gäller ändring av taxans konstruktion, omfattning och faktorer. Dock uppdateras prisbasbeloppet årligen utan beslut av kommunfullmäktige.

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökande/beställare mot faktura normalt när arbetet har utförts.

Betalas inte avgiften inom fakturan angiven tid, utgår ersättning för de kostnader som är förenade med dröjsmålet, samt ränta enligt gällande räntelag.

Beräkning av avgift

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid påbörjad handläggning av ärendet. Finner byggnadsnämnden, eller motsvarande, att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för vissa slag eller för särskilt ärende. Byggnadsnämndens rätt att i varje enskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman vid nämnden enligt särskild delegationsordning.

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt aktuell tabell som hör till taxan. Avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp (mPBB) enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden i kommunen.

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter enligt denna taxa, om inget annat anges.



Benämningar av faktorer

mPBB	Milliprisbasbelopp - en tusendels prisbasbelopp (PBB år 2022: 48 300 kr)
N	Justeringsfaktor N för Skurups kommun: 1,0
OF	Objektsfaktor
PF	Planfaktor
KF	Kartfaktor
MF	Mätningsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
UF	Utstakningsfaktor

Definitioner av begrepp

BTA	Bruttoarea
OPA	Öppenarea
BYA	Byggnadsarea

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054 gälla i tillämplig omfattning. Arealen bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Bruttoarea (BTA) är summan av alla våningsplans totala area och begränsas av omslutande byggnadsdelars utsida.

Principer för beräkning av avgift

Avgift för planbesked	Beräknas utifrån åtgärdens omfattning
Planavgift	Beräknas som huvudregel på BTA inom detaljplanen eller enligt självkostnadsprincipen
Mätningsavgift	Beräknas efter byggnadsarean BYA+OPA
Kartavgift	Beräknas efter markarean

Övergång till ny taxa

Huvudregeln är att ärenden debiteras enligt den taxa som gäller vid tidpunkten för påbörjad handläggning av ärendet. Det vill säga vid beslut om planbesked alternativt när handläggare har mottagit beställning av kart- och mättjänst.



Avgift för plan

Avgift för planbesked

Avgift för planbesked beror på åtgärdens omfattning vad gäller exempelvis antal bostäder, byggrätt i area för verksamheter, karaktär och miljöpåverkan. Kostnaden är densamma oavsett om planbeskedet är positivt eller negativt.

Tabell 1: planbesked

Planbesked	Tidsersättning, dock minst 200 mPBB resp. 300 mPBB resp. 400 mPBB enligt nedan
-------------------	--

Enkel åtgärd

200 mPBB eller tidsersättning

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjlig att genomföra med enkelt planförfarande.

Medelstor åtgärd

300 mPBB eller tidsersättning.

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga åtgärder för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

Stor åtgärd

400 mPBB eller tidsersättning

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.



Avgift för upprättande av plan

$$\text{Planavgift} = \text{OF} \times \text{PF} \times \text{N} \times \text{mPBB}$$

Planavgift beräknas som huvudregel på BTA inom detaljplanen eller enligt självkostnadsprincipen. Självkostnadsprincipen inkluderar alla kostnader som är hänförliga till detaljplanearbetet, som exempelvis planhandläggning, utredningar, illustrationer och administrativa kostnader

Planavgift tas inte ut för:

- Nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m²
- Tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m²

För detaljplan och planprogram tecknas planavtal med exploatör/fastighetsägare för att specificera betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt.

Objektsfaktor för beräkning av planavgift

Objektsfaktorens storlek avgörs av exploaterings storlek i kvm BTA.

Objektsfaktor (OF) sätts enligt tabell nedan t.o.m. 10 000 m².

Därefter höjs OF med 1 per 1 000 m².

Exempel: OF för 11 000 m²=101, för 12 000 m²=102 osv.

Tabell 2: objektsfaktorer

Area (m ²) = BTA + OPA	OF
0-149	2
150-299	3
300-499	14
500-799	20
800-1 199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100



Planfaktor för beräkning av planavgift

Planfaktorn är en ärendeberoende faktor som grundar sig i den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av ärendet kräver. Planfaktorn är olika beroende på om det upprättas en detaljplan för nybyggnation eller om det är en detaljplan för tillbyggnad, ändring eller komplettering av befintlig detaljplan.

Tabell 3: planfaktor

Åtgärd	Planfaktor (PF) Nybyggnad	Planfaktor (PF) Tillbyggnad/ändring
Detaljplan	100	50
Områdesbestämmelser	50	25
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	40	20

Tabell 4: timdebitering för detaljplan och planprogram

Handläggare	Timtaxa
Planarkitekt	950
Trafikingenjör/utredare	950
Kart- och GIS-ingenjör	950
Administratör	700



Avgift för kart- och mättjänster

Grundprincip för beräkning av avgift: $\text{Faktor} \times \text{mPBB} \times \text{N}$

Betalning av avgift för kart- och mättjänster

Fakturering sker efter utfört arbete och levererad produkt.

Tabell 5: timdebitering för kart- och mättjänster

Handläggare	Timtaxa
GIS-ingenjör	950
Mättingenjör	950
Administratör	700

Avgift för nybyggnadskarta

Avgift = $\text{NKF} \times \text{N} \times \text{mPBB}$

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Nybyggnadskarta innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter.



Tabell 6: nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta	NKF eller tidsersättning	NKF enkel nybyggnadskarta	NKF enkel karta - utdrag ur primärkarta
Enbostadshus/enstaka byggnad oavsett tomtyta	150	50	15
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m ²	150	50	
2 000-4 999 m ²	250	50	
5 000-9 999 m ²	350	50	
10 000-15 000 m ²	450	50	
Tomtyta större än 15 000 m ²	Skälighetsbedömning/ nedlagd tid		
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkarteområdet	Tidsersättning	Tidsersättning	
Granskning av nybyggnadskarta	10	10	
Komplettering av nybyggnadskarta	40	40	
Förhandskopia alt. preliminär nybyggnadskarta	Tidsersättning	Tidsersättning	
Alla övriga åtgärder	Tidsersättning	Tidsersättning	



Avgift för enkel karta

$$\text{Avgift} = \text{KF} \times \text{N} \times \text{mPBB}$$

Kartan innehåller fastighetsgränser och befintliga byggnader.

Tabell 7: enkel karta

Åtgärd	KF eller tidsersättning
Analog karta	15
Digital karta	30
Digital karta för större områden än normaltomt	Tidsersättning

Avgift för utstakning

$$\text{Avgift} = \text{UF} \times \text{N} \times \text{mPBB}$$

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd i utstakningsskissen.

Utslakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Grovutstakning kostar 50 % av priset för utstakning.



Tabell 8: utstakning för huvudbyggnad - nybyggnad (4 punkter)

Omfattning	UF
Mindre tillbyggnader, garage, uthus m.m. 15-49 m ²	80
1-199 m ²	180
200-499 m ²	210
500-999 m ²	240
1 000-1 999 m ²	290
2 000-3 000 m ²	340
Större än 3 000 m ²	390
Tillägg per punkt utöver 4	10
Utstakning, detaljpunkt, mätningslinjer och arbetsfixar	Tidsersättning

Tabell 9: utstakning för komplementbyggnad - nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)

Omfattning	UF
15-199 m ²	70
Tillägg per punkt utöver 4	5

Tabell 10: utstakning för tillbyggnad - nybyggnad (4 punkter)

Omfattning	UF
15-199 m ²	50
200-1 000 m ²	100
Tillägg per punkt utöver 4	5



Tabell 11: övrig utstakning

Åtgärd	UF
Plank eller mur	50
Transformatorstation	100
Detaljpunkter och mätningslinjer	Tidsersättning

Avgift för lägeskontroll

$$\text{Avgift} = \text{MF} \times \text{N} \times \text{mPBB}$$

(Moms 25 % tillkommer)

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än 50 m².

Lägeskontroll utförs inte i ärenden mindre än 15 m².

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

För ärende större än 5 000 m² vid nybyggnation och större än 1 000 m² vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

Tabell 12: lägeskontroll för huvudbyggnad - nybyggnad (4 punkter)

Omfattning	MF
50-199 m ²	75
200-499 m ²	90
500-999 m ²	110
1 000-1 999 m ²	130
2 000-2 999 m ²	150
3 000-5 000 m ²	170
Tillägg per punkt utöver 4	2



Tabell 13: lägeskontroll för komplementbyggnad - nybyggnad garage/uthus till en- och två bostadshus (4 punkter)

Omfattning	MF
50-199 m ²	40
Tillägg per punkt utöver 4	1

Tabell 14: lägeskontroll för tillbyggnader - nybyggnad (4 punkter)

Omfattning	MF
50-199 m ²	40
200-1 000 m ²	80
Tillägg per punkt utöver 4	1





Tillväxt och Utvecklingsenheten
Serviceförvaltningen
Skurups kommun
Stora Torggatan 4, 274 80 Skurup
Telefon växel: 0411-53 60 00

