



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2023-11-21

Sida
1 (12)
Mötets ärendenummer
KS 2023.814

Samhällsbyggnadsberedningens protokoll

Plats och tid Nils/Holger, kommunhuset Skurup, 2023-11-21, kl. 17.30–18.05

Beslutande
Nicklas Olsson (M), Ordförande
Annette Ljung (SD), Vice ordförande
Magnus Andersson (M)
Marie Louise Fridolf (M)
Maud Törnberg (M)
Lasse Andersson (SD)
Kenneth Jansson (SD)
Jonny Östberg (S), justerare
Göran Rudelius (S)
Farid Sivand (C)
Ellinor Härefors (L)
Lisen Hendeberg (V)

Närvarande ersättare

Övriga närvarande
Dick Johansson, Förvaltningschef
Corfitz Nelsson, sekreterare/samordnare
Tommi Lehto, Planarkitekt
Nea Pohl, Praktikant

Justerade paragrafer § 54–60

Justering Protokollet har justerats digitalt.



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2023-11-21

Sida
2 (12)
Mötets ärendenummer
KS 2023.814

Ärenden vid dagens sammanträde

	Sida
SBB § 54 Val av justerare	3
SBB § 55 Godkännande av föredragningslista	4
SBB § 56 Förslag till detaljplan för del av fastigheten Saritslöv 1:1	5
SBB § 57 Detaljplan för fastigheten Delfinen 6 m.fl.	7
SBB § 58 Sammanträdesdagar 2024	9
SBB § 59 Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden	11
SBB § 60 Övrigt	12



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2023-11-21

Sida
3 (12)

SBB § 54 Val av justerare

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Till att justera dagens protokoll utses Jonny Östberg (S).



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2023-11-21

Sida
4 (12)

SBB § 55 Godkännande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Föredragningslistan godkännes.

SBB § 56 Förslag till detaljplan för del av fastigheten Saritslöv 1:1

Ärendenummer KS 2022.1177

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan för fastigheten Saritslöv 1.1 m.fl. skickas på granskning.

Reservation

Lisen Hendeberg (V) reserverar sig skriftligen enligt till protokollet bilagd reservation.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att planlägga del av fastigheten Saritslöv 1:1 m.fl. med bostäder. Förslaget utgår från att tillskapa ett attraktivt och barnvänligt småhusområde med cirka 76 nya bostäder. Bebyggelsens skala, utformning och arkitektoniska prägel ska även spegla sin omgivning och historiska sammanhang.

Fastigheten Saritslöv 1:1 m.fl. är privatägd och ca 3.2 ha till ytan och lokaliserad i sydöstra delen av Skurups tätort. Området angränsar till Sverigegatan och Skånegatan i norr.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-05-17 om planuppdrag för del av fastigheten Saritslöv 1:1 m.fl. för att med en detaljplaneprocess pröva möjligheten till uppförande av bostäder.

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Saritslöv 1:1 m.fl har under sommaren 2023 varit ute på samråd. Mindre justeringar har gjorts i planförslaget som nu föreslås skickas på granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Granskning
DP Saritslöv 1:5 – Plankarta Granskningshandling
DP Saritslöv 1:5 - Planbeskrivning Granskningshandling
DP Saritslöv 1:5 Samrådsredogörelse

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan för fastigheten Saritslöv 1.1 m.fl. skickas på granskning.



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2023-11-21

Sida
6 (12)

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsberedningen (2023-05-09 SBB §24)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att godkänna samrådshandlingar avseende detaljplan för del av Saritslöv 1:1
samt,

att förslag till detaljplan för del av Saritslöv 1:1 skickas på samråd

Förslag till beslut under sammanträdet

Lisen Hendeberg (V) yrkar på avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande yrkar på bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på de båda yrkandena och finner att beredningen bifaller ordförandes yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen
Dick Johansson, förvaltningschef
Tommi Lehto, planarkitekt

SBB § 57 Detaljplan för fastigheten Delfinen 6 m.fl.

Ärendenummer KS 2020.1058

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta att anta detaljplanen för fastigheten Delfinen 6 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till uppförande av bostäder och centrumändamål inom fastigheterna Delfinen 6 och Delfinen 23 samt del av Skurup 50:179. Detaljplanen ska bidra till en förtätning i centrala Skurup där det ska finnas en varierad och stadsmässig bostadsbebyggelse med inslag av verksamheter.

Detaljplaneförslaget möjliggör för cirka 140 nya bostäder i form av flerbostadshus och radhus i varierande höjder. I förslaget möjliggörs även användningen centrumändamål, vilken är mer flexibel än nuvarande användning – handel. Trafikanslutning föreslås fortsatt vara från Enskiftesgatan.

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Delfinen 6 har under hösten 2021 varit ute på samråd och därefter under sommaren 2023 varit ute på granskning. Mindre redaktionella justeringar har gjorts av planförslaget som nu föreslås skickas för ett beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - antagande
DP Delfinen 6 m.fl. Plankarta Antagandehandling
DP Delfinen 6 m.fl. Planbeskrivning Antagandehandling
DP Delfinen 6 m.fl. Samrådsredogörelse
DP Delfinen 6 m.fl. Granskningsutlåtande

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen föreslår Kommunfullmäktige att besluta att anta detaljplanen för fastigheten Delfinen 6 m.fl.

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsberedningen (2021-10-12 SBB §50)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka förslag till detaljplan för fastigheten Delfinen 6 m.fl. på samråd.

Samhällsbyggnadsberedningen (2023-05-09 SBB §25)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan för fastigheten Delfinen 6 m.fl. skickas på granskning.



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2023-11-21

Sida
8 (12)

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande yrkar på bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att beredningen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen
Dick Johansson, förvaltningschef
Tommi Lehto, planarkitekt



SBB § 58 Sammanträdesdagar 2024

Ärendenummer KS 2023.1237

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att fastställa mötesdagar för 2024 års möten till:

23/1

13/2

2/4

7/5

18/6

2/9

15/10

3/12

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsberedningen planerar för 8 möten under 2024, relativt täta mötesdagar är motiverat för att hanteringen av detaljplaner inte skall tappa värdefull tid. Mötesdagar planeras så att anmälning vidare till KS kan göras utan onödig tidsspillan. Tisdagar föreslås som mötesdagar för Samhällsbyggnadsberedningen. Förslag till Samhällsbyggnadsberedningens sammanträdesdagar för 2024 är:

23/1

13/2

2/4

7/5

18/6

2/9

15/10

3/12

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-11-06



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2023-11-21

Sida
10 (12)

Förvaltningens förslag till beslut

Serviceförvaltningen föreslår att Samhällsbyggnadsberedningen fastställer mötesdagar för 2024 års möten till:

23/1

13/2

2/4

7/5

18/6

2/9

15/10

3/12

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande yrkar på bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att beredningen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen
Dick Johansson, förvaltningschef
Corfitz Nelsson, samordnare
Nicklas Olsson (M), ordförande SBB
Annette Ljung (SD), vice ordförande SBB



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2023-11-21

Sida
11 (12)

SBB § 59 Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sekreterare Corfitz Nelsson redogör för samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden.



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2023-11-21

Sida
12 (12)

SBB § 60 Övrigt

Sammanfattning av ärendet

Inga övriga frågor föreligger.



Reservation, SBB 2023-11-21

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet att låta detaljplan för *Saritslöv 1:5 och del av Skurup 49:16* skickas på granskning.

Vi ställer oss kritiska till att så högt klassad jordbruksmark (klass 9 av 10) tas i anspråk för bostäder innan man förtätat Skurups tätort t.ex. genom att bebygga "Macleanomtten" och "Woodyomtten". I linje med Länsstyrelsen finner vi det olämpligt att kommunen fortsatt pekar ut Sveriges bäst lämpade jordbruksmark över det behov som föreligger för att hantera bostadsförsörjningen inom planperioden.

Lisen Hendebarg (V)

Ledamot Samhällsbyggnadsberedningen.

Följande handlingar har undertecknats den 28 november 2023



Protokoll SBB 231121.pdf
(126656 byte)
SHA-512: 1f5f9b468616c27af803ab2304008933fc56f
1f10818fc492ae02e9cd0ef065db25e5b74d4b1be95c39
b130d1876168e1a07d47200de1ea303a28025a84c4bfa



S23112514450.pdf
(191532 byte)
SHA-512: 7569ff31e5d68e85f9ac6988495c84fa8ddc6
4c281fa66699d3feb550d861feea2d9e097cb693b024509
235e24aa8f3f223ca3f9d9de8c44417996716e7ee019f

Underskrifter

2023-11-27 08:16:13 (CET)



Nicklas Olsson

nicklas.olsson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-11-27 17:51:13 (CET)



Jonny Östberg

jonny.ostberg@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-11-28 08:05:58 (CET)



Corfitz Nelsson

corfitz.nelsson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



SBB 231121

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

5d7388480cafad2cc39882790f984a22c8be6bb83783555e7f48a27b7fb862a37b56f23786932c47b1be752921e1dc1844c4ff0cac3a681f5b1238dbc17f0863



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.